



Rif.: 61240655

€ 82.000

Negozi in vendita

Torino, Via Passo Buole - Lingotto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.280

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 214.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.27 kW h/m² anno

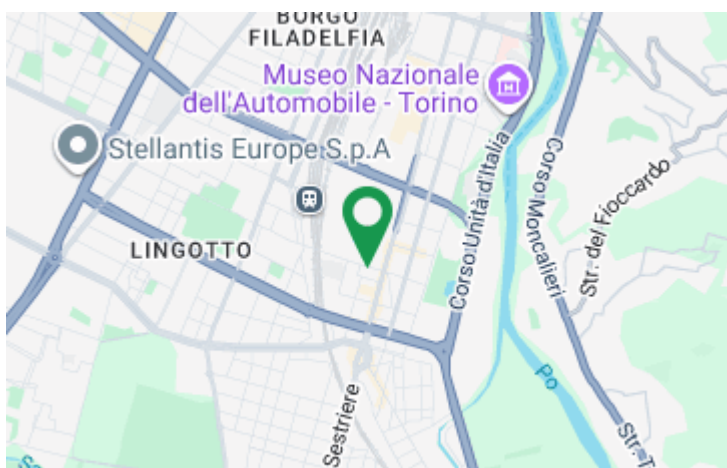
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA PASSO BUOLE: nelle immediate vicinanze di Via Nizza, in un curato contesto edificato nel 1952, si dispone di una soluzione commerciale accatastata C/1, in vendita. Il negozio, caratterizzato da tre vetrine, si sviluppa su una superficie di circa 80 mq complessivi. Internamente si compone di quattro vani di diversa metratura ma tutti molto fruibili negli spazi. Su strada vi sono due grandi ambienti, nel retro altre due stanze che presentano entrambe una porta di uscita che consente di accedere all'adiacente cortile condominiale. L'altezza interna è di 4 mt nel punto più basso e raggiunge i 5 mt in quello più alto. Completano la proprietà il bagno esterno in comune e il vano cantina. Le spese ordinarie, da ultimo consuntivo, sono di circa 1.280,00 euro all'anno. E' presente l'impianto di condizionamento che provvede sia al riscaldamento sia al raffrescamento. Data la posizione e le caratteristiche, l'immobile si presta ad essere adibito a molteplici destinazioni d'uso, sia di vendita al dettaglio, sia ad uso ufficio o studio professionale. Per eventuali informazioni o per fissare un appuntamento di visita dell'immobile, contattarci in ufficio allo 011655063 oppure al



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

