



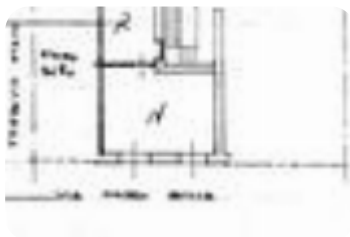
Rif.: 61238530

€ 46.000

Negozio in vendita

Torino, Via Passo Buole - Lingotto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 760



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 214.61 kW h/m² anno

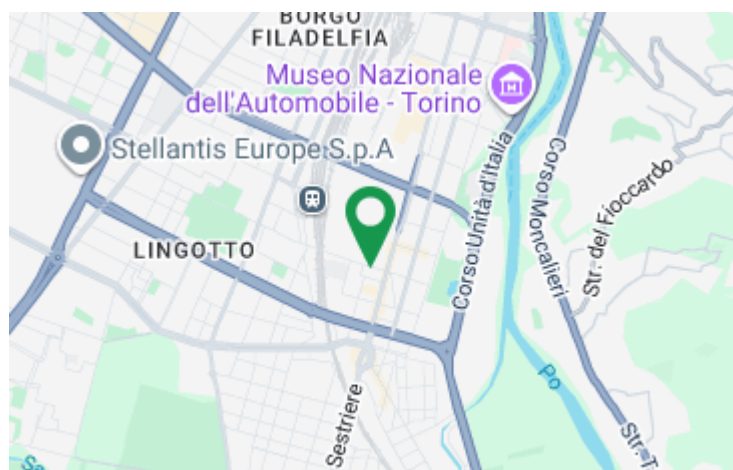
EP globale rinnovabile: 0.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA PASSO BUOLE: nelle immediate vicinanze di Via Nizza, in un curato contesto edificato nel 1952, si dispone di una soluzione commerciale accatastata C/1, in vendita. Il negozio, caratterizzato da due vetrine, si sviluppa su una superficie di circa 45 mq complessivi. Internamente si compone di due spaziosi ambienti, quello fronte strada risulta essere più grande rispetto alla stanza nel retro, che sebbene più piccola, è di ampia metratura e presenta una porta d'uscita che consente di accedere all'adiacente cortile condominiale. L'altezza interna raggiunge i 4 mt. Completano la proprietà il bagno esterno in comune e il vano cantina. Le spese ordinarie, da ultimo consuntivo, sono di circa 760,00 euro all'anno. E' presente l'impianto di condizionamento che provvede sia al riscaldamento sia al raffrescamento. Data la posizione e le caratteristiche, l'immobile si presta ad essere adibito a molteplici destinazioni d'uso, sia di vendita al dettaglio, sia ad uso ufficio o studio professionale. Per eventuali informazioni o per fissare un appuntamento di visita dell'immobile, contattarci in ufficio allo 011655063 oppure al numero Whatsapp 347 771 13 85.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

