



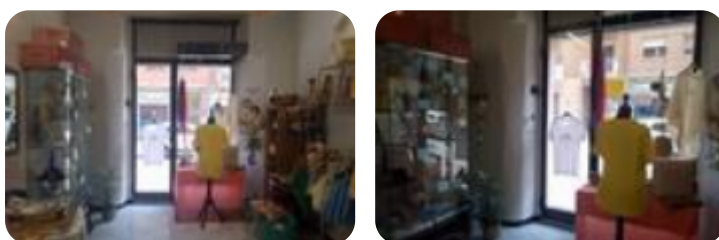
Rif.: 61238529

€ 36.000

Negozi in vendita

Torino, Via Passo Buole - Lingotto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 520



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 231.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

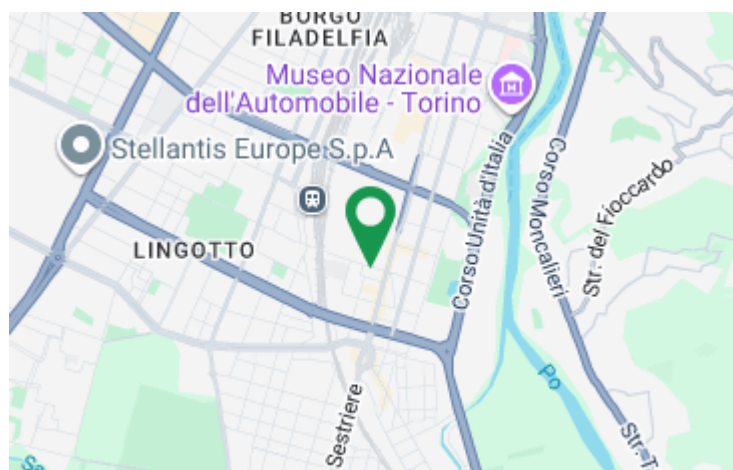


VIA PASSO BUOLE: nelle immediate vicinanze di Via Nizza, in un curato contesto edificato nel 1952, si dispone di una soluzione commerciale accatastata C/1, in vendita. Il negozio, caratterizzato da una porta vetrina, si sviluppa su una superficie di circa 35 mq, su una pianta regolare a forma di rettangolo. Internamente si compone di due spaziosi ambienti di uguali dimensioni separati tra di loro da una porta.

L'immobile risulta essere particolarmente accogliente e luminoso, grazie ai colori chiari che caratterizzano i pavimenti, le pareti e i soffitti e grazie all'altezza interna che misura 4,60 mt, nel vano posteriore e 5 mt in quello su strada. Nel retro, dove è presente una porta di uscita che consente di accedere all'adiacente cortile condominiale, è stato realizzato un servizio igienico che deve essere regolarizzato. Completano la proprietà il bagno esterno in comune e il vano cantina. Le spese ordinarie, da ultimo consuntivo, sono di circa 520,00 euro all'anno. E' presente inoltre un contatore personale per il consumo dell'acqua. Data la posizione e le caratteristiche, l'immobile si presta ad essere adibito a molteplici destinazioni d'uso, sia di vendita al dettaglio, sia ad u [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

