



Rif.: 61235116

€ 150.000

Negozio in vendita

Torino, Via Claudio Luigi Berthollet - San Salvario

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.311


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 563.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA BERTHOLLET: in un curato contesto d'epoca edificato nel 1898, a pochi passi da Piazza Madama Cristina, in pieno quartiere san Salvario, si dispone di un immobile commerciale accatastato C/1, libero da subito. Il negozio, caratterizzato da sei grandi vetrine, munite di serrande elettriche, è in posizione d'angolo con Via Ormea. Internamente si sviluppa su una superficie di circa 100 mq, suddivisi in tre ambienti tutti di generosa metratura. Sono presenti due servizi igienici dotati entrambi di antibagno. Completano la proprietà due cantine di pertinenza, poste sotto il locale. E' presente anche un ulteriore ingresso in corrispondenza del vano androne. L'immobile è caratterizzato infine da tre canne fumarie, da video ispezionare che risultano essere incamiciate. L'altezza interna degli ambienti è di 3,90, con soffitti a volta dove sono stati sapientemente recuperati i mattoni a vista, presenti anche sulle pareti. Le spese di condominio, riportate nel consuntivo del 2025, sono di circa 1.315,00 euro all'anno salvo conguaglio. Il riscaldamento è centralizzato con le valvole, quindi è da prevedere una quota fissa e una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

