

Rif.: 61234135

€ 2.000 / mese

Negozio in affitto

Torino, Corso Traiano - Traiano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.200

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 247.95 kW h/m² anno

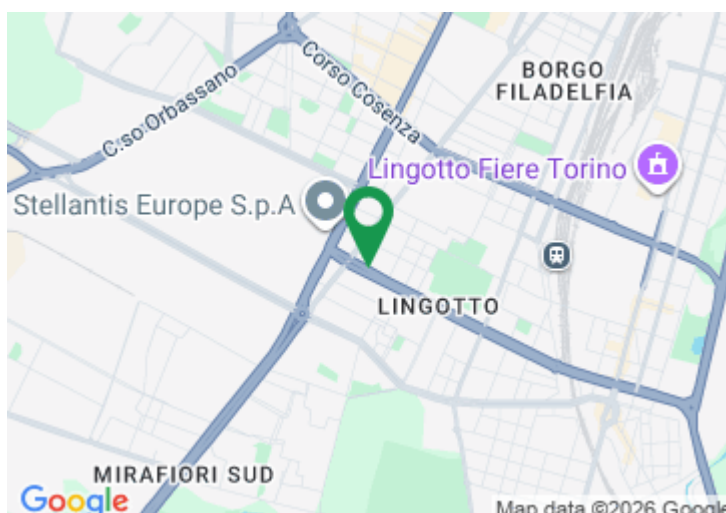
EP globale rinnovabile: 13.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CORSO TRAIANO: in un curato e recente contesto, all'angolo con Via Melchiorre Voli, in pieno quartiere Mirafiori, di dispone di un locale commerciale accatastato C/1, libero da subito. Il negozio, che si sviluppa su una superficie di circa 130 mq, grazie alle quattro vetrine e alle due finestre distribuite sui due lati, risulta essere particolarmente visibile. Internamente, fronte strada, si compone di due grandi e accoglienti sale disposte su due livelli collegati da una scala in marmo con la ringhiera in legno scuro. Nella parte del retro è posta una grande cucina piastrellata, dove vi sono tutte le prese e gli attacchi per le attrezzature. Qui, inoltre c'è un comodo balcone che affaccia sul cortile condominiale, garantendo una notevole luminosità e un ottimo ricambio d'aria. Il servizio igienico interno, corredato di tutti i sanitari, è dotato di antibagno dove è presente un doppio lavandino. Completa la proprietà lo spazioso vano cantina totalmente piastrellato posto proprio sotto il locale. L'immobile è caratterizzato inoltre sia da un forno in muratura alimentato a gas per la preparazione delle pizze, sia dalla canna fumaria certificata. C'è anche la possibilità di posizi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

