



Rif.: 61225119

€ 650 / mese

Negozi in affitto

Torino, Via Cortemilia - Millefonti

Tipologia:	negozio
Superficie:	m ² 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 480

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 589.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 49.84 kW h/m² anno

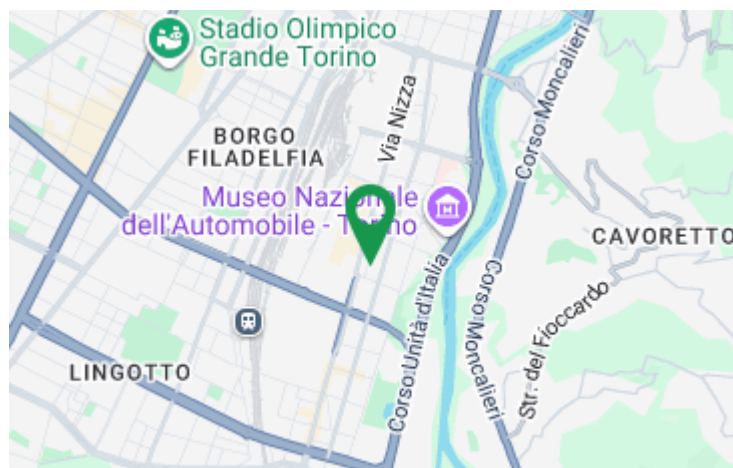
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA CORTEMILIA: in pieno quartiere Lingotto, in un curato contesto condominiale edificato nel 1952, si dispone di una soluzione commerciale in affitto, accatastata C/1 disponibile da subito. Il negozio, caratterizzato da tre grandi vetrine, di cui una dotata di serranda elettrica, copre una superficie di circa 85 m². Internamente si compone di tre ampi e spaziosi vani su strada, due risultano essere di uguale dimensione, uno poco più piccolo. Un disimpegno consente di accedere alla zona del retro, dove vi è un'altra spaziosa stanza ed il servizio igienico finestrato. Il locale è fornito di altri due ingressi, uno dal pianerottolo condominiale e uno dall'adiacente cortile dello stabile. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo sono di circa 40,00 euro al mese. Il riscaldamento è centralizzato con i radiatori dotati di valvole, quindi si dovrà prevedere una quota fissa e una quota corrispondente al consumo stagionale. La proprietà provvederà al ripristino dell'impianto elettrico e alla sostituzione dei serramenti sia del servizio igienico, sia della stanza presente nel retro. Data la posizione e le caratteristiche, l'immobile si presta a molteplici attività, in modo particolar [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

