



Rif.: 61220804

€ 1.500 / mese

Laboratorio in affitto

Torino, Via Madama Cristina - Sacro Cuore

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 3.600
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 143.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA MADAMA CRISTINA: in pieno quartiere San Salvario Università, in un curato contesto condominiale, nell'isolato tra Via Gaetano Donizetti e Via Francesco Petrarca, si dispone di una soluzione in affitto libera dal 1° Gennaio 2027. L'immobile, accatastato C/3 ad uso Laboratorio con uffici, è posto al primo piano all'interno di un cortile e si sviluppa su una superficie di circa 260 mq, la cui pianta forma idealmente una 'L'. Le due porte sul pianerottolo, consentono di accedere all'ampio ingresso e sala accoglienza. Da qui si passa a due spaziosi vani particolarmente luminosi che risultano essere disimpegnati da un corridoio e sono separati dal servizio igienico finestrato e munito di antibagno. Proseguendo, al fondo, vi sono due uffici di dimensioni simili. Completano la proprietà due vani ripostiglio ed un balcone che espone sul cortile. Le condizioni interne sono ottime in quanto l'accurata ristrutturazione è stata effettuata recentemente. L'impianto elettrico è fornito di certificazione. È presente inoltre l'impianto di climatizzazione. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di 300,00 euro al mese. Il riscaldamento è centralizzato con i radiatori e le spese sono di € 1...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

