



Rif.: 61216083

**€ 600 / mese**
**Negozio in affitto**
**Torino, Piazza arturo graf - Nizza**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 630

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 108.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

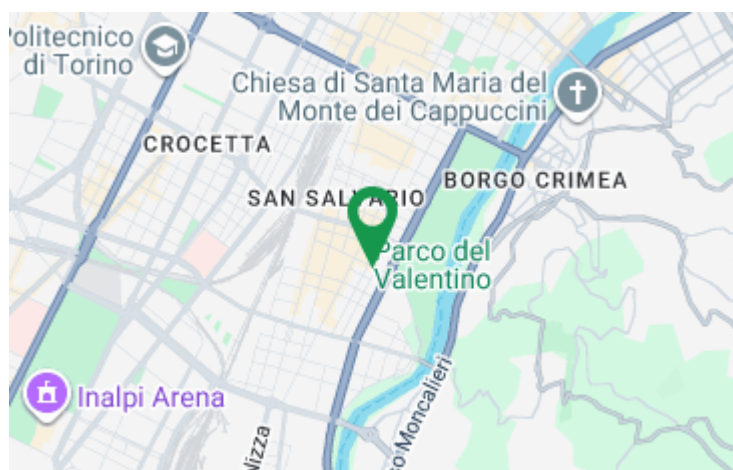
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIAZZA GRAF: in prossimità di Piazza Carducci e nelle immediate vicinanze del polo Ospedaliero delle Molinette, si dispone, in un curato contesto signorile edificato negli anni Sessanta, di un locale commerciale in affitto. L'immobile, accatastato C/1, è disponibile da subito. Internamente, disposto in lunghezza a formare un rettangolo, copre una superficie di circa 60 mq e si presenta con un'ottima distribuzione degli ambienti che risultano essere particolarmente luminosi grazie alla grande vetrina sul vano frontale ed alla porta posteriore nel vano sul retro che consente di poter effettuare comodamente carico e scarico stando nel cortile condominiale adiacente. L'altezza interna, di 4,30 mt, ha consentito di poter realizzare un parziale soppalco che ha un'altezza di 1,90 mt. Nel retro sono presenti il servizio igienico finestrato e un comodo ripostiglio. Completa la proprietà il vano cantina. Le spese ordinarie di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 630,00 euro all'anno. Il riscaldamento è centralizzato a pavimento e l'importo annuo è di circa 1.000,00 euro. E' inoltre presente l'impianto di climatizzazione con uno split. La serranda elettrica è a nido d'ape. che conse [...]



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

