



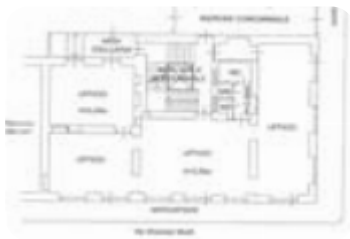
Rif.: 61211442

€ 410.000

Ufficio in vendita

Torino, Via Pietro Giuria - Valentino

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.000


Classe energetica: B
EP globale non rinnovabile: 272.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 270.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA PIETRO GIURIA: in un signorile contesto edificato nel 1920, all'angolo con Via Vincenzo Monti, si propone la vendita di una soluzione accatastata A/10. L'immobile, posto al piano terra, copre una superficie di circa 200 mq, ed è caratterizzato da nove vetrine distribuite sui due lati. Dotato di tre ingressi, internamente si compone di quattro spaziosi vani, tre affacciano su strada, uno sull'interno cortile. Sono presenti tre servizi igienici, di cui uno è a norma per disabili. Le tre cantine di proprietà sono accatastate ad uso archivio. L'immobile dispone inoltre di un'area esclusiva in cortile delimitata da una ringhiera. L'altezza interna è di 3,05 mt. Gli ambienti si presentano in ottime condizioni, la recente ed accurata ristrutturazione è stata fatta con attenta e particolare scelta dei materiali. L'impianto elettrico è dotato di certificazione. Le spese ordinarie, da ultimo consuntivo, sono di circa 3.000,00 euro all'anno. Le spese di riscaldamento da ultimo rendiconto condominiale sono di circa 4.400,00 euro. Per appuntamenti contattare il numero fisso 011655063 o il numero Whatsapp 347 771 13 85.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

