

Rif.: 61205187

€ 400 / mese

Negozio in affitto

Torino, Via Madama Cristina - Carducci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 475.55 kW h/m² anno

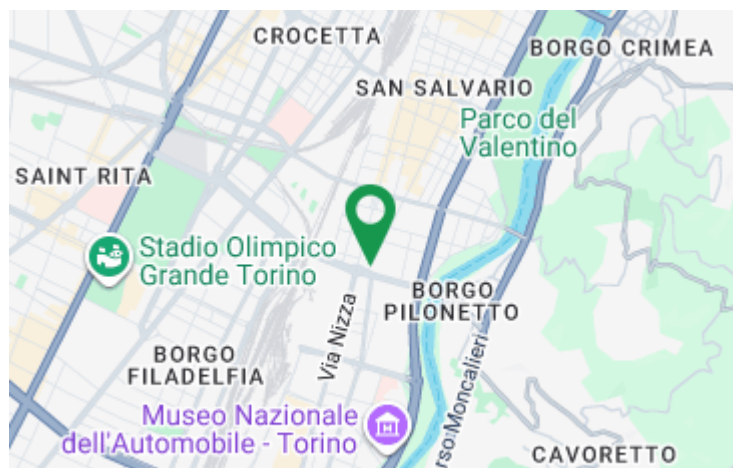
EP globale rinnovabile: 21.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA MADAMA CRISTINA: a pochi metri da Corso Bramante, in un curato contesto edificato nel 1934, con accesso condominiale da Via Federico Menabrea, si dispone di un locale commerciale, libero da subito, in affitto. L'immobile, accatastato C/1, copre una superficie di circa 35 mq, ed è dotato di una porta vetrina munita di serranda manuale. Internamente si dispone in lunghezza a formare un rettangolo ed è composto da due spaziosi ambienti di uguale metratura. Varie nicchie a muro sono presenti lungo le pareti. Nel retro c'è un lavandino ed una porta d'uscita che consente di accedere al cortile dello stabile dal quale si può effettuare carico e scarico tramite il passo carraio posto dal lato di Via Menabrea. Completano la proprietà il servizio igienico esterno, in comune con altre unità commerciali e la cantina di pertinenza posta al piano interrato. L'altezza interna degli ambienti è di 3 mt che si presentano allo stato originale. E' presente una canna fumaria da video ispezionare. Le spese di gestione da ultimo consuntivo, sono di circa 25,00 euro al mese. La posizione risulta essere strategica grazie alla vicinanza di Piazza Carducci e del Polo Ospedaliero delle Molinette che quarant [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

