



Rif.: 61204275

# € 75.000

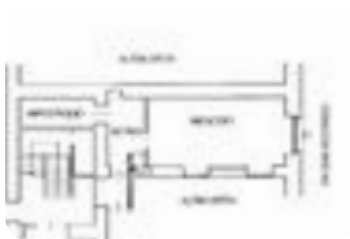
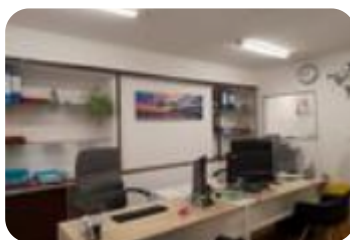
## Negozi in vendita

Torino, Via S. Secondo - Stati Uniti

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600

**Classe energetica:** C
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA SAN SECONDO: nel cuore del quartiere Crocetta, di fronte alla Parrocchia San Secondo, in un curato contesto d'epoca, si dispone di una soluzione commerciale in vendita occupata, affittata a CAF. Il locale, accatastato C/1, è caratterizzato da una vetrina e si sviluppa su una superficie di circa 50 mq disposti a formare un rettangolo. Internamente si compone di uno spazioso vano antistante che risulta essere il più ampio. Si accede poi alla stanza del retro che ha la funzione di disimpegnare il bagno da un comodo ripostiglio. Una porta consente di uscire in corrispondenza del vano scale dello stabile che ha l'ingresso condominiale da Via Magenta. Completa la proprietà la cantina. Lo stato degli ambienti è ottimo, il negozio si presenta gradevolmente curato ed arredato e il pavimento in parquet lo rende particolarmente accogliente. La resa mensile è di 660,00 euro, oltre a circa 50,00 euro di spese ordinarie, salvo conguaglio. Il contratto, di tipo commerciale 6 + 6, è stato stipulato in data 01/10/2020. È presente il riscaldamento con i radiatori. Date le caratteristiche, la resa mensile e la posizione prossima al Centro di Torino in uno storico quartiere, l'immobile rappresenta un' [...]



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

