



Rif.: 61201742

€ 580 / mese

Negoziò in affitto

Torino, Via Madama Cristina - San Salvario

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 20 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 120

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 372.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 62.57 kW h/m² anno

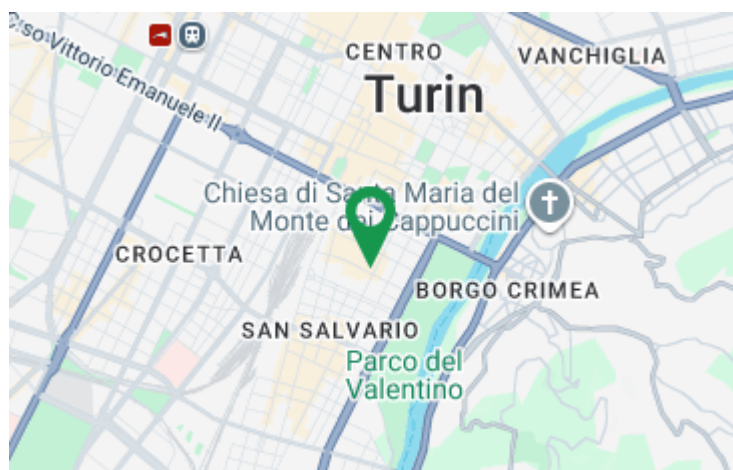
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MADAMA CRISTINA: in pieno quartiere San Salvario, ad un isolato da Piazza Madama Cristina, in un curato ed elegante contesto d'epoca, edificato nel 1940, si dispone di una soluzione commerciale in affitto libera da subito. L'immobile, accatastato C/1, è posto nell'isolato tra Via Silvio Pellico e Via Giuseppe Baretti ed è caratterizzato da una vetrina dotata di serranda manuale. Internamente si sviluppa su una superficie di circa 20 mq, la cui pianta forma un rettangolo. Il vano su strada è fruibile in tutti gli spazi e le pareti presentano varie nicchie che possono essere sfruttate. Nel retro, di piccole dimensioni ma comodo, c'è un lavandino ed una porta d'uscita. Lo stato degli ambienti è ottimo e l'altezza interna è di 3 mt. Completa la proprietà il servizio igienico esterno, in comune con altre unità commerciali. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 10,00 euro al mese. Il riscaldamento non è presente, c'è uno split che ha la funzione di raffreddamento. Date le caratteristiche, l'immobile si presta ad essere adibito ad attività di vendita al dettaglio o ad uso studio professionale. Inoltre la posizione fortemente commerciale garantisce un continuo p [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

