



Rif.: 61190059

↓ € 145.000

€ 150.000 (-4%)

Negozi in vendita

Torino, Via nizza - Nizza

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 1.350


Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 464.48 kW h/m² anno

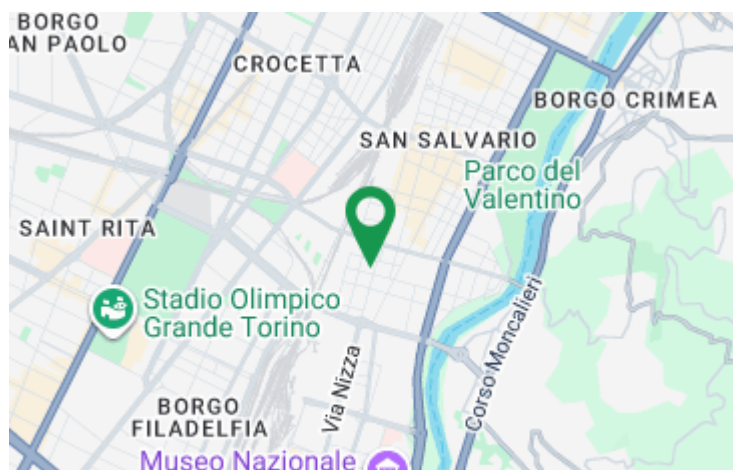
EP globale rinnovabile: 19.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA NIZZA: in un curato contesto condominiale edificato nel 1887, nell'isolato tra Via Petitti e via Tiziano, si dispone di una soluzione commerciale in vendita, dotata di canna fumaria, locata ad attività di ristorazione. L'immobile, che si sviluppa su una superficie di circa 90 mq, è caratterizzato dalla presenza di due vetrine munite di serrande elettriche. Internamente si compone di uno spazioso vano con il bancone che separa la cucina a vista dalla sala per i clienti. Il servizio igienico, posto nella parte del retro, è dotato di antibagno. Completa la proprietà la cantina. È presente l'impianto di condizionamento con due split. Il riscaldamento è centralizzato con le valvole, quindi le relative spese annue comprendono sia la quota fissa, sia la quota del consumo. Il contratto di locazione è stato stipulato il 1° Ottobre 2019, regolato dalla cedolare secca. L'affitto pagato mensilmente dal conduttore è di 1.000,00 euro, oltre a circa 90,00 euro come corrispettivo delle spese condominiali. Restano a carico della proprietà circa 270,00 euro all'anno. Data la posizione e le caratteristiche, l'immobile rappresenta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

