



Rif.: 61189519

€ 350.000

Negozio in vendita

Torino, Via Sant'Anselmo - San Salvario

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.000


Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 213.63 kW h/m² anno

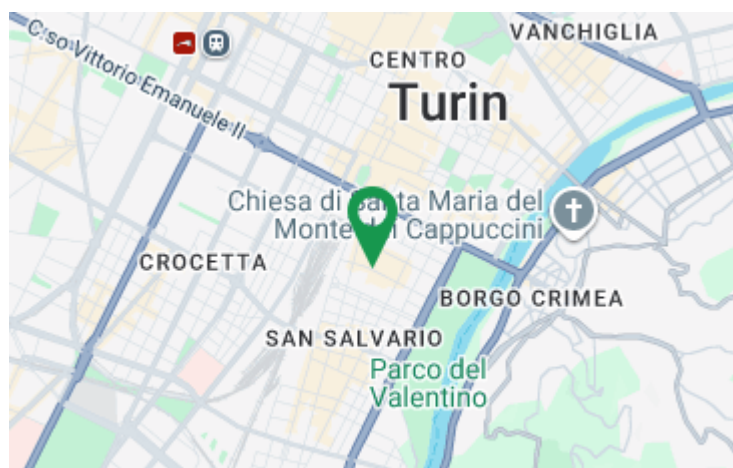
EP globale rinnovabile: 12.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SANT'ANSELMO: in pieno Quartiere San Salvario, nell'isolato tra Via Silvio Pellico e Via Giuseppe Baretto, in un curato contesto d'epoca edificato nel 1888, si dispone di una soluzione commerciale in vendita, disponibile da subito. L'immobile, accatastato C/4, si sviluppa su una superficie di circa 280 mq ed è caratterizzato da 6 grandi vetrine che conferiscono notevole visibilità. Il piano terra, che copre una superficie di circa 200 mq si compone di quattro vani di diversa dimensione. La sala principale è molto spaziosa e particolarmente luminosa, i soffitti sono a volta con i mattoni a vista e sulla parete laterale vi sono le nicchie originali. Su questo ambiente centrale si affacciano altre stanze di dimensioni più piccole ma tutte fruibili. Una scala posizionata lateralmente conduce al soppalco dotato di una finestra che espone verso l'interno. I servizi igienici sono tre, dotati di uno spazioso antibagno che li disimpegna l'uno dall'altro. La sala principale presenta inoltre una comoda porta d'uscita che consente di accedere all'adiacente cortile condominiale dal quale si può effettuare carico e scarico tramite il passo carraio. L'altezza degli ambienti di circa 4,70 mt, n [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

