



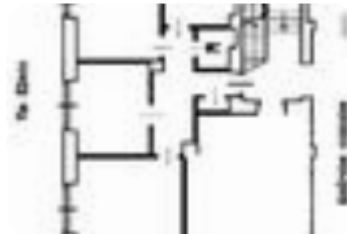
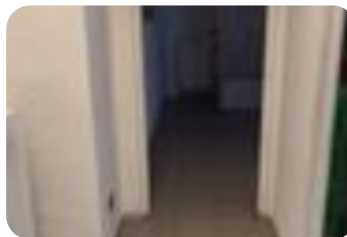
Rif.: 61172387

€ 70.000

Negozio in vendita

Torino, Via Varaita - Ospedali

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 331.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 22.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA VARAITA: a pochi passi da Corso Spezia, in posizione angolare con Via Ellero, in un curato contesto condominiale edificato nel 1936, si dispone di una soluzione commerciale accatastata C/1 disponibile da subito. L'immobile, che si sviluppa su una superficie di circa 80 mq, è caratterizzato da quattro vetrine con serrande manuali distribuite sui due lati. Internamente si compone di tre ambienti di diverse dimensioni separati da muri tramezzi quindi facilmente modificabili con possibilità di essere ridimensionati. Un corridoio disimpegna le stanze dal servizio igienico e da un vano ad uso ripostiglio. Inoltre è dotato di una porta di ingresso che consente di accedere al vano scala dello stabile. L'altezza interna è di 3,90 mt. Le spese di condominio, da ultimo rendiconto, sono di circa 600,00 euro all'anno. Il riscaldamento è autonomo. Abbinata al negozio c'è anche la cantina di pertinenza ubicata al piano interrato dell'edificio. Date le caratteristiche e la posizione, l'immobile si presta ad essere adibito a molteplici attività sia di vendita al dettaglio, sia ad uso ufficio e studio professionale. Per appuntamenti contattare il numero fisso 011655063 o il numero Whatsapp 347 771 [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

