



Rif.: 61171115

€ 80.000

Negozio in vendita

Torino, Via nizza - San Salvario

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 269.93 kW h/m² anno

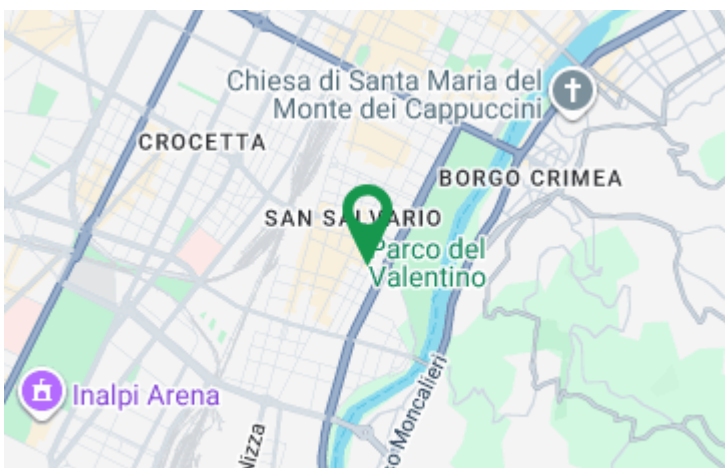
EP globale rinnovabile: 95.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA NIZZA: sotto gli storici portici, che collegano il Quartiere di San Salvario al Centro di Torino, di fronte alla Stazione di Porta Nuova, si dispone di un immobile commerciale, accatastato C/1 in vendita, locato ad attività di vendita al dettaglio di alimentari. Il negozio, che copre una superficie complessiva di circa 40 mq, è caratterizzato da una grande porta vetrina. Internamente si compone di un unico ampio vano a forma di rettangolo, che si sviluppa in lunghezza e che presenta nella zona del retro una porta d'uscita che consente di accedere dal vano scala del condominio. L'altezza è di 3,50 mt. completa la proprietà il vano cantina. Il conduttore corrisponde mensilmente alla proprietà l'importo di 680,00 euro, oltre a 100,00 euro di spese. Il contratto, di tipo commerciale 6 + 6 è stato stipulato in data 01/10/2024. Data la posizione e le caratteristiche, l'immobile rappresenta una valida forma d'investimento. Per appuntamenti contattare il numero fisso 011655063 o il numero Whatsapp 347 771 13 85.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

