



Rif.: 61165353

€ 125.000

Negozio in vendita

Torino, Via Beinette - Bengasi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 1.500

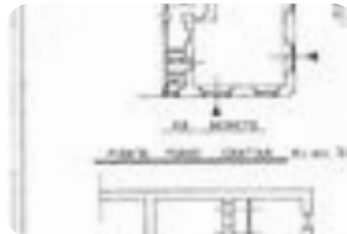
Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 259.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.43 kW h/m² anno

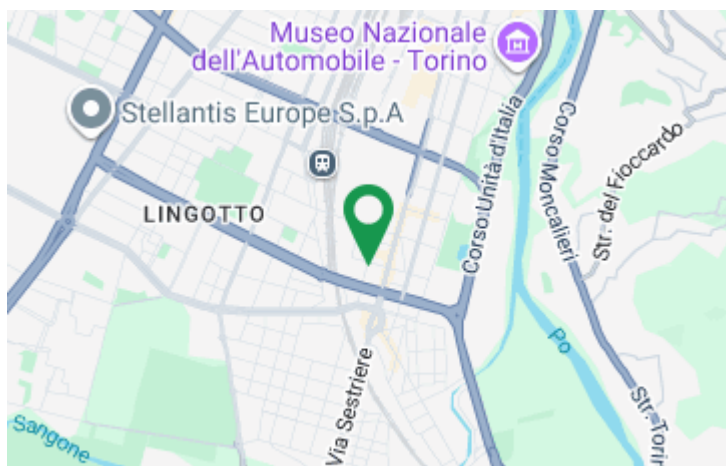
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



VIA BEINETTE: in un curato contesto edificato nel 1928, all'angolo con Via Canelli, in pieno quartiere Lingotto, tra il Grattacielo Della Regione e Piazza Bengasi, si propone un immobile commerciale, disponibile da subito accatastato C/1, in vendita. Il negozio, che copre una superficie di circa 120 mq, è caratterizzato da due vetrine e cinque finestre distribuite sui due lati. Internamente si compone di un ampio vano a 'L' sul quale si affacciano un retro, un altro ambiente e il servizio igienico che risulta essere finestrato e dotato di antibagno. Completano la proprietà un piccolo ripostiglio e la cantina di pertinenza. È presente la canna fumaria, non fornita di certificazione. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 1.100,00 euro all'anno. Il riscaldamento è centralizzato, con le valvole, quindi è da prevedere una quota fissa ed una quota corrispondente al consumo. Molteplici sono le attività che si possono svolgere, data la posizione e le caratteristiche. In passato l'immobile è stato adibito a bar caffetteria ma si può anche prestare ad uso ufficio o studio professionale. Per appuntamenti contattare il numero fisso 011655063 o il numero Whatsapp 347 771 [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

