



Rif.: 61159716

**€ 2.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Torino, Via nizza - San Salvario**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 117.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

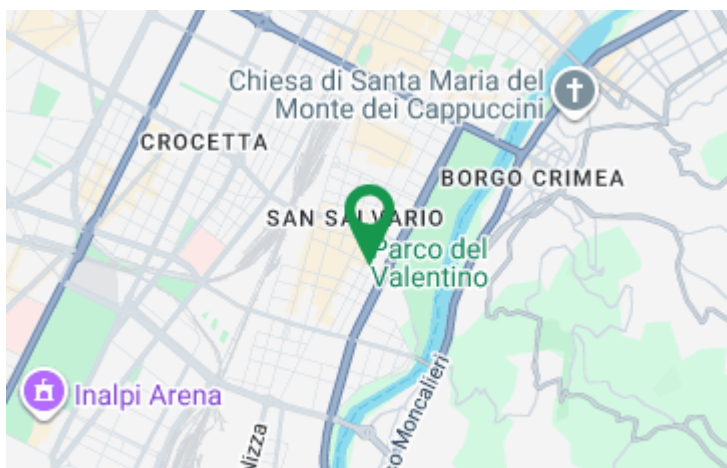
**EP globale rinnovabile:** 12.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA NIZZA: sotto gli storici portici, che collegano il Quartiere di San Salvario al Centro di Torino, di fronte alla Stazione di Porta Nuova, si dispone di un immobile commerciale, accatastato C/1 in locazione, libero da subito. Il negozio, che copre una superficie complessiva di circa 140 mq, è disposto su due livelli collegati internamente da scala. Caratterizzato da due grandi vetrine, al piano terra, si sviluppa su una superficie di circa 65 mq e si compone da due spaziosi vani su strada e del retro dove è presente una porta d'uscita che consente di accedere all'adiacente androne condominiale. L'altezza degli ambienti è di circa 3.70 mt. Il piano sottostante, copre una superficie di circa 75 mq. Un corridoio disimpegna due grandi vani e il servizio igienico, dotato di antibagno e di ventilazione forzata. L'altezza interna è di 3 mt. I soffitti sono a volta e diverse nicchie a muro sapientemente recuperate caratterizzano le pareti. Completa la proprietà un posto auto di circa 15 mq nel cortile dello stabile. Data la posizione e le caratteristiche l'immobile si presta sia ad attività commerciali di vendita sia ad uso ufficio e studio professionale. Per appuntamenti contattare i L

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

