



Rif.: 61159492

**€ 1.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Torino, Corso Dante - Metro Dante**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 600

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 240.34 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 10.42 kW h/m² anno

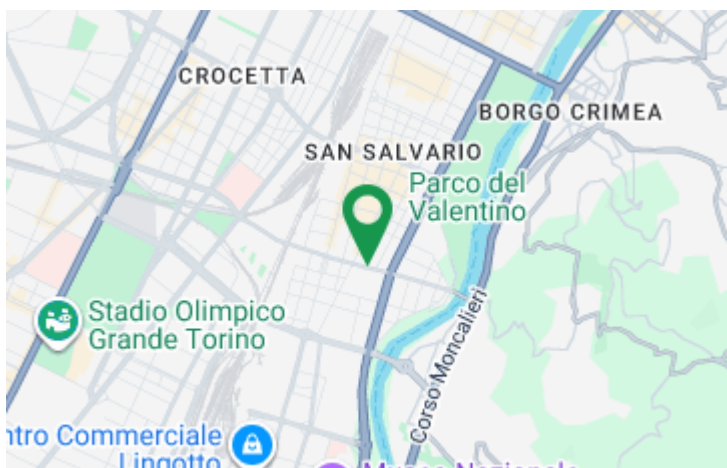
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**CORSO DANTE:** siamo di fronte alla fermata della linea Gtt 42, in un tratto di forte passaggio sia veicolare sia pedonale. Il signorile contesto, edificato negli anni Sessanta, si presenta curato nelle parti comuni. L'immobile, accatastato C/1, è caratterizzato da una grande porta vetrina munita di serranda elettrica a nido d'ape e si sviluppa su una superficie complessiva di circa 120 mq. Internamente la disposizione è su più livelli che sono collegati tra di loro da scale. Al piano strada il vano open space copre una superficie di circa 30 mq, l'altezza è di 4.38 nella parte adiacente all'ingresso per poi scendere a 2.38. Si sale poi al piano soppalco che risulta essere più ampio. Complessivamente copre una superficie di circa 60 mq e si compone di due vani e del servizio igienico. Qui l'altezza risulta essere di 2.00 mt. Completa la proprietà la cantina, un unico ambiente di circa 30 mq e anche quest'ultimo accessibile da una scala interna. Lo stato dell'immobile è ottimo, inoltre gli ambienti si presentano particolarmente accoglienti e confortevoli grazie alla ricercata scelta di usare materiali dai colori caldi quale il legno del pavimento e la scala in ferro battuto che lasci [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

