



Rif.: 61158309

**€ 400 / mese**

**Negozio in affitto**

**Torino, Via madama cristina - San Salvario**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360

**Classe energetica:** G

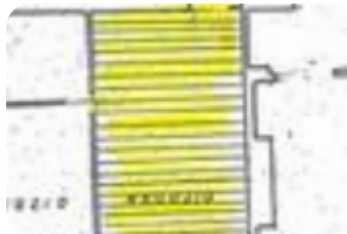
**EP globale non rinnovabile:** 262.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

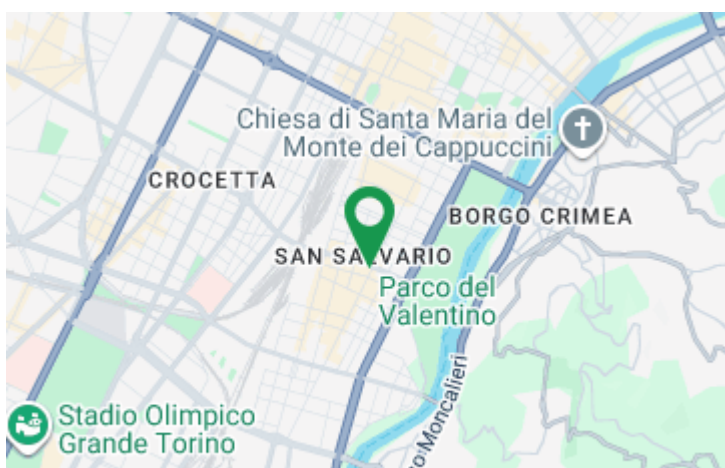
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA MADAMA CRISTINA: nell'isolato tra Via Giorgio Bidone e Via Valperga Caluso, in prossimità del Teatro Colosseo, in un curato contesto d'epoca edificato nei primi anni del Novecento, si dispone di un immobile, disponibile da subito, in locazione, accatastato C/1. Il negozio, caratterizzato da una vetrina, munita di serranda elettrica, copre una superficie di circa 25 mq e si compone di uno spazioso vano open space e di un piccolo retro. Qui è presente un lavandino e c'è una porta d'uscita che consente di accedere dal vano androne. Il servizio igienico è posto nell'adiacente cortile condominiale ed è in comune con altre unità commerciali. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 30,00 euro al mese. Il riscaldamento è elettrico. Lo stato interno è buono, questo rende l'immobile fruibile da subito. Date le caratteristiche e la posizione, in un tratto di notevole passaggio pedonale e veicolare, l'immobile si presta ad essere adibito a molteplici attività. Per appuntamenti contattare il numero fisso 011655063 o il numero Whatsapp 347 771 13 85.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

