

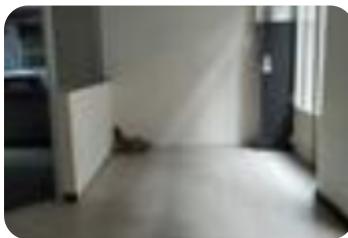
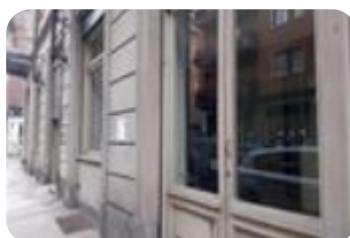


Rif.: 61158062

**€ 220.000**
**Negozio in vendita**

Torino, Via Ormea - San Salvario

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.250


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 27.98 kW h/m² anno

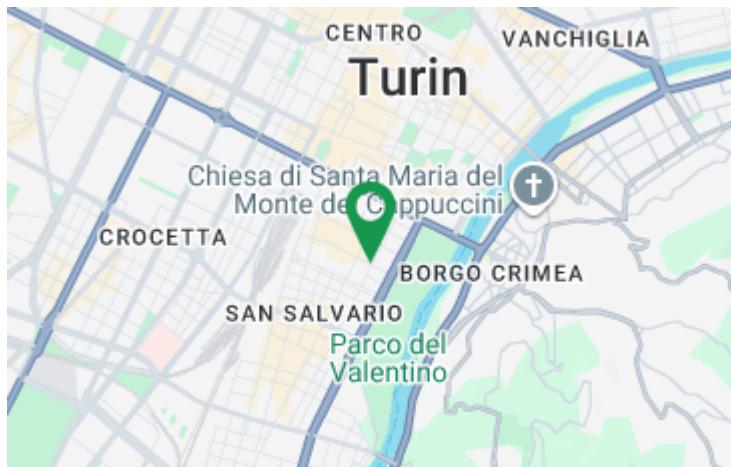
EP globale rinnovabile: 0.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CARLO FRANCESCO ORMEA: in un grazioso e curato stabile d'epoca, edificato nel 1920, all'angolo con Via Giuseppe Baretti, a due isolati da Corso Marconi e ad uno dal Parco del Valentino, si dispone di un locale commerciale in vendita libero da subito. Caratterizzato da 6 vetrine, si dispone su due livelli collegati internamente da scala ed è accatastato D/5, categoria in cui rientrano gli Istituti di Credito, di Cambio e le Assicurazioni. La superficie complessiva è di circa 270 mq. Al piano strada vi sono circa 90 mq suddivisi in due vani di uguale dimensione. Qui l'altezza degli ambienti è di 4,90 mt. Nella stanza angolare, sulla destra, è stato realizzato il servizio igienico dotato di antibagno. Si accede al piano sottostante, che si sviluppa su una superficie di circa 180 mq. Qui vi sono diversi spazi, di diversa dimensione. Un vano è stato adibito ad archivio con annesso servizio igienico con antibagno. Un altro ambiente è adibito a magazzino. C'è poi il vano tecnico ed infine la cantina. L'altezza è di 2,90 mt. Il locale non necessita di particolari lavori di ristrutturazione in quanto lo stato interno è buono. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di

i

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

