



Rif.: 61156980

€ 90.000

Negozio in vendita

Torino, Via Duino - Bengasi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 350



Classe energetica: **E** 

EP globale non rinnovabile: 76.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

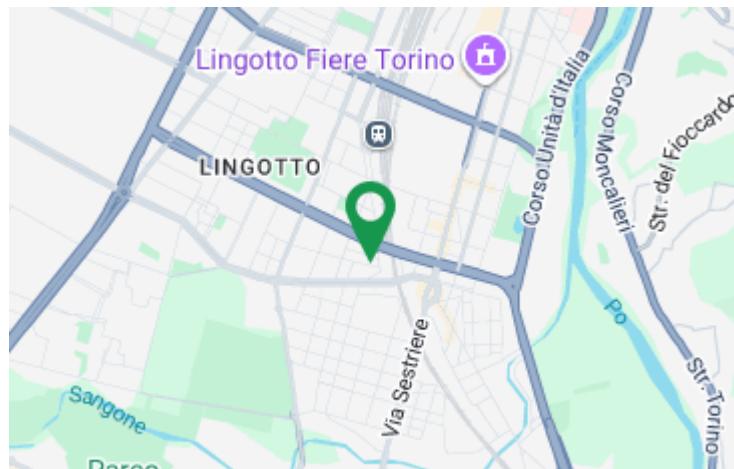
EP estiva del fabbricato: 😊



VIA DUINO: in pieno quartiere Mirafiori, in un curato contesto condominiale, edificato nel 1952, nelle immediate vicinanze di Corso Piero Maroncelli, si dispone di una soluzione commerciale in vendita, accatastata C/1. L'immobile, disposto su due livelli collegati da comoda scala, è caratterizzato da due vetrine che conferiscono notevole visibilità. Il negozio copre una superficie complessiva di circa 100 mq, di cui 70 mq al piano strada e circa 30 mq al piano sottostante. Gli interni si presentano accuratamente ristrutturati con ricercata scelta dei materiali dai colori chiari questo e l'altezza degli ambienti, di circa 4 mt, conferiscono una notevole luminosità. Il retro presenta due uscite che consentono di accedere all'adiacente cortile. Il vano posto al piano interrato, adibito ad uso archivio, è dotato di split e di radiatore. Infine il servizio igienico, munito di antibagno, è finestrato. L'immobile è inoltre dotato di impianto di aria condizionata e di sistema di videosorveglianza. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 350,00 euro all'anno, salvo conguaglio. Il riscaldamento è centralizzato. Grazie alle caratteristiche e alla posizione, [...]



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

