



Rif.: 61156980

**€ 90.000**

**Negozio in vendita**

**Torino, Via Duino - Bengasi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 76.58 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.74 kW h/m² anno

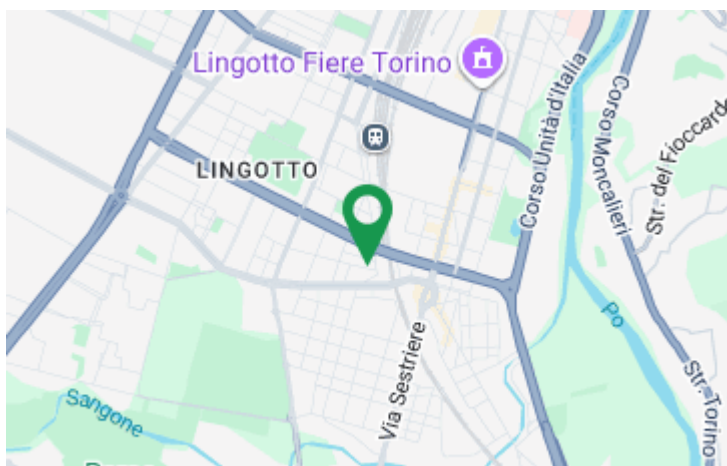
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA DUINO: in pieno quartiere Mirafiori, in un curato contesto condominiale, edificato nel 1952, nelle immediate vicinanze di Corso Piero Maroncelli, si dispone di una soluzione commerciale in vendita, accatastata C/1. L'immobile, disposto su due livelli collegati da comoda scala, è caratterizzato da due vetrine che conferiscono notevole visibilità. Il negozio copre una superficie complessiva di circa 100 mq, di cui 70 mq al piano strada e circa 30 mq al piano sottostante. Gli interni si presentano accuratamente ristrutturati con ricercata scelta dei materiali dai colori chiari questo e l'altezza degli ambienti, di circa 4 mt, conferiscono una notevole luminosità. Il retro presenta due uscite che consentono di accedere all'adiacente cortile. Il vano posto al piano interrato, adibito ad uso archivio, è dotato di split e di radiatore. Infine il servizio igienico, munito di antibagno, è finestrato. L'immobile è inoltre dotato di impianto di aria condizionata e di sistema di videosorveglianza. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 350,00 euro all'anno, salvo conguaglio. Il riscaldamento è centralizzato. Grazie alle caratteristiche e alla posizione, [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

