



Rif.: 61141492

**€ 50.000**

**Negozio in vendita**

**Torino, Via Onorato Vigliani - Unione Sovietica**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 189.50 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 61.10 kW h/m² anno

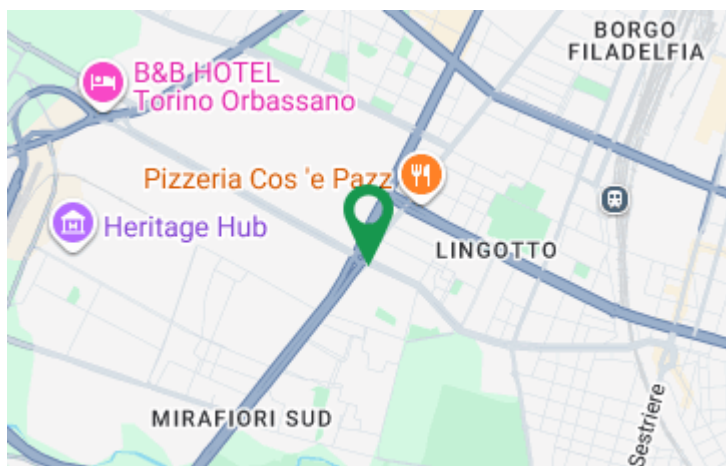
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA ONORATO VIGLIANI: nelle immediate vicinanze di Piazzale Caio Mario, in un curato contesto condominiale, si dispone di una soluzione in vendita, locata ad attività di Minimarket. Il negozio, che copre una superficie di circa 60 mq, è caratterizzato da una grande porta vetrina sul vano strada. Internamente ha una pianta regolare che si compone di tre ambienti, due risultano essere più spaziosi, quello centrale è leggermente più piccolo. Il servizio igienico è finestrato e dotato di antibagno. Completa la proprietà la cantina di pertinenza. Lo stato interno è ottimo. Il contratto, di tipo commerciale 6 + 6, è stato stipulato in data 01/04/2022. La locazione percepita mensilmente è di 450,00 euro, oltre a 30,00 euro come corrispettivo di spese condominiali ordinarie. Il riscaldamento non è presente. L'immobile rappresenta una valida forma d'investimento, data la posizione, le caratteristiche interne e la resa annua. Per appuntamenti contattare il numero fisso 011655063 o il numero Whatsapp 347 771 13 85.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

