



Rif.: 61141490

€ 35.000

Negozio in vendita

Torino, Via Barbera - Mirafiori Sud

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 393.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.81 kW h/m² anno

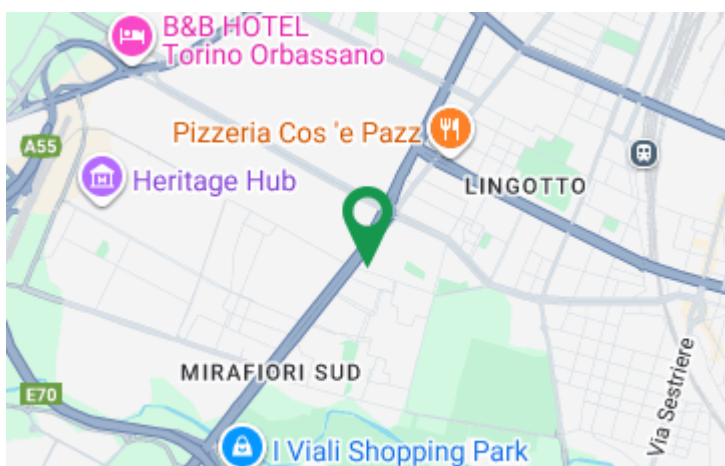
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA GASPERO BARBERA: in pieno quartiere Mirafiori, a pochi passi da Corso Unione Sovietica, in un tratto particolarmente commerciale, si dispone di un immobile in vendita libero da subito. Il locale, accatastato C/1, copre una superficie di circa 30 mq ed è posto in un curato contesto condominiale edificato nel 1955. Caratterizzato da una grande vetrina, munita di serranda elettrica, si compone internamente di due ambienti. Il vano fronte strada risulta essere più ampio e fruibile in tutti gli spazi. Il retro, al quale si può accedere anche dall'adiacente cortile condominiale, è di dimensioni più ridotte. Qui è posto anche il servizio igienico finestrato e dotato di antibagno. Un boiler provvede alla fornitura di acqua calda. Completa la proprietà la cantina di pertinenza. Lo stato interno è ottimo, l'immobile non presenta lavori da fare. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, salvo conguaglio, sono di circa 50,00 euro al mese. Il riscaldamento è semiautonomo, sui radiatori vi sono le termovalvole e i contabilizzatori, quindi si deve prevedere sia la quota fissa, sia la quota del consumo. Date le caratteristiche e la posizione, l'immobile si presta ad essere adibito a



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

