

Rif.: 61080587

**€ 420 / mese**

**Negozi in affitto**

**Torino, Via Ormea - Sacro Cuore**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 360

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 239.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

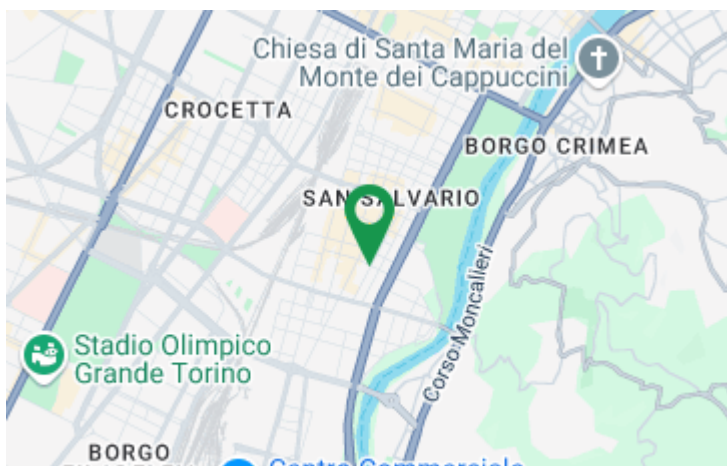
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA CARLO FRANCESCO ORMEA: in un curato contesto condominiale, edificato nel 1934, all'angolo con Via Francesco Petrarca, ad un isolato da Via Madama Cristina, si dispone di una soluzione in affitto libera da subito. L'immobile, accatastato C/1, è in posizione angolare ed è caratterizzato da tre grandi vetrine, distribuite sui due lati e dotate di serrande elettriche. Il locale, che si sviluppa su una superficie di circa 25 mq, è composto da un unico vano a pianta open, particolarmente luminoso e arioso grazie all'altezza interna. Il pavimento in parquet è in ottimo stato così come le pareti, recentemente affrescate. Completa la proprietà il servizio igienico, presente all'interno dell'immobile, dotato di comodo antibagno con lavabo. Le spese di gestione, da ultimo consuntivo, sono di circa 30,00 euro al mese, salvo conguaglio. Data la posizione e le caratteristiche, l'immobile si presta ad essere adibito a molteplici attività, che siano di vendita al dettaglio, piuttosto che ad uso ufficio o studio professionale di servizi al pubblico. Per appuntamenti contattare il numero fisso 011655063 o il numero Whatsapp 347 771 13 85.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

