



Rif.: 61076295

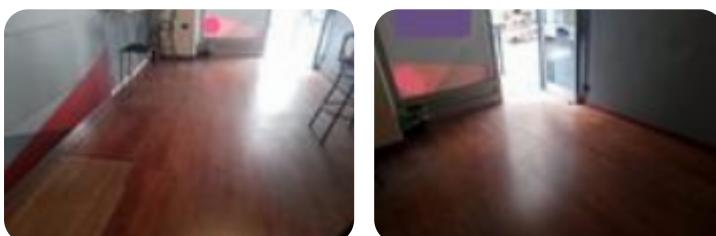
↓ € 700 / mese

€ 750 (-7%)

Negozio in affitto

Torino, Via galliari - San Salvario

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 600


 Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 224.08 kW h/m² anno

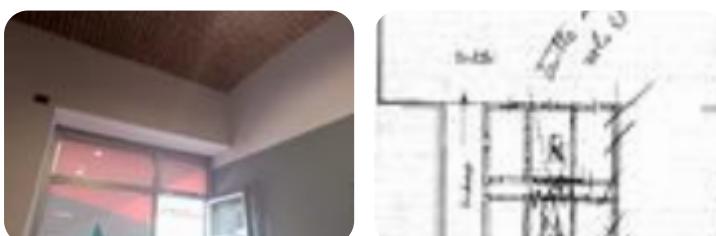
EP globale rinnovabile: 54.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

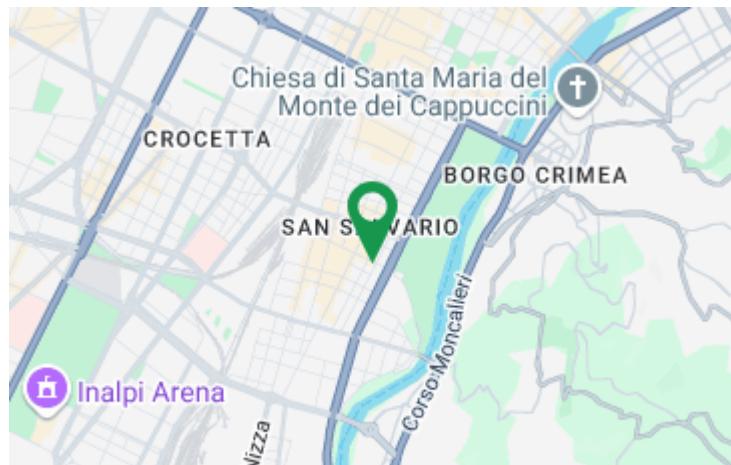
EP estiva del fabbricato: 😊



VIA BERNARDINO GALLIARI: di fronte al mercato di Piazza Madama Cristina, in un curato contesto condominiale edificato nel 1882, si dispone di un immobile commerciale in affitto accatastato C/1.Il negozio, che si sviluppa su una superficie di circa 40 mq ha una pianta regolare composta da uno spazioso vano su strada dotato di una grande vetrina, si passa poi al retro che presenta un vano più piccolo ed il servizio igienico dotato di tazza wc e lavandino.Qui c'è anche una porta d'uscita che permette di accedere all'adiacente cortile condominiale.Completa la proprietà un locale cantina posto al piano interrato dello stabile.Le spese di condominio sono di circa 50,00 euro al mese.Il riscaldamento è autonomo.Attualmente locato, sarà libero da Luglio 2025.La posizione è fortemente commerciale ed è garantito un continuo passaggio veicolare ma soprattutto pedonale grazie alla presenza del rinomato mercato che si svolge dal lunedì al sabato nell'antistante piazza.Inoltre la domenica sono presenti, come da calendario stabilito, i coltivatori della Coldiretti, bancarelle dei fumetti e dei dischi che rappresentano un luogo di ritrovo per i cittadini.



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

