



Rif.: 61072906

€ 850 / mese

Negozi in affitto

Torino, Via nizza - Nizza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 720

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 145.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

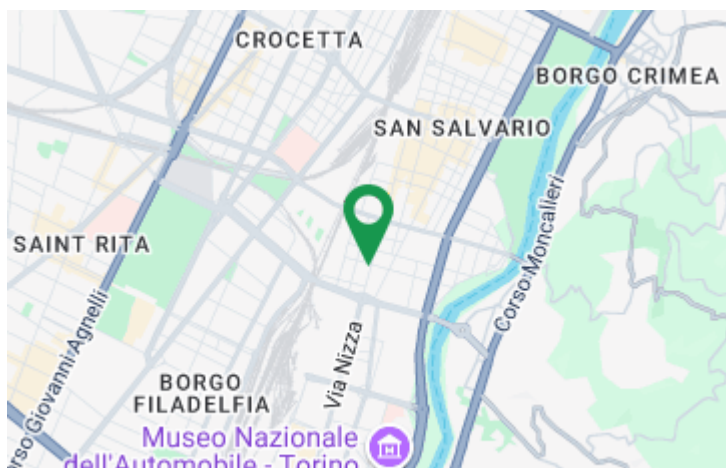
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA NIZZA: nei pressi di Piazza Carducci, in un curato contesto d'epoca, si dispone di un locale commerciale in affitto, disponibile da subito, accatastato C/1. La posizione d'angolo con Via Antonio Canova, le quattro vetrine e le due finestre lo rendono particolarmente visibile. Internamente il negozio si sviluppa su una superficie di circa 60 mq commerciali. La pianta di forma rettangolare si suddivide in due ambienti. Il vano fronte strada open space risulta essere più ampio rispetto al retro che comunque è spazioso e fruibile. Da quest'ultimo si accede al servizio igienico tramite un disimpegno che presenta anche una porta d'uscita che conduce al vano scala del condominio. Qualora ve ne fosse la necessità si può fare carico e scarico dal carraio posto su Via Canova. Il bagno è completo di tutti i sanitari e lo scarico sarà con il sanitrif. L'altezza degli ambienti, caratterizzati dai soffitti a volta, è di 3,50 mt. L'immobile verrà consegnato ristrutturato a nuovo, sono stati rifatti i pavimenti, l'impianto elettrico, decorate le pareti e sostituiti tutti i serramenti esterni. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 60,00 euro al mese, salvo conguaglio. L'impianto [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

