Affiliato: Studio Aeronautica Per L'Azienda Sas
Partita IVA: 06784660018
Via Madama Cristina, 75/A 10126 Torino (TO)
Email: toch7@tecnocasa.it - Tel.: 011655063

Rif.: 61059140

€ 90.000

Laboratorio in vendita

Torino, Via antonio canova - Carducci

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 1.300

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 57.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA ANTONIO CANOVA: in un signorile e curato contesto condominiale, dotato di servizio di portineria, nelle immediate vicinanze di Piazza Carducci, si dispone di una soluzione in vendita, accatastata C/3, locata con regolare contratto commerciale.L'immobile, che si sviluppa su una superficie di circa 65 mq, ha la peculiarità di avere tre ingressi: da strada, dallo stabile e dal cortile.La grande vetrina dotata di serranda automatizzata, rende particolarmente luminoso il vano frontale che si presenta con una pianta open space e risulta essere molto ampio.Tramite un disimpegno, dove c'è la porta di accesso dal condominio, si passa al retro.Qui c'è un vano un pò più piccolo ma comunque spazioso ed il servizio igienico finestrato e dotato di antibagno.Completa la proprietà la cantina di pertinenza.Le condizioni degli ambienti sono buone.La locazione pagata mensilmente dal conduttore è di 450,00 euro.L'importo complessivo delle spese ordinarie di condominio è di circa 1300,00 euro all'anno, salvo conguaglio di cui circa 80,00 euro al mese, risultano essere a carico dell'inquilino.Il contratto è stato stipulato il 28/01/2019 e l'attività

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.