



Rif.: 61054285

€ 750 / mese

Negoziò in affitto

Torino, Via Madama Cristina - Raffaello

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.000

Classe energetica: G

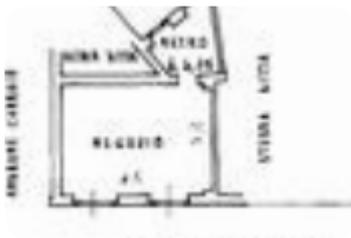
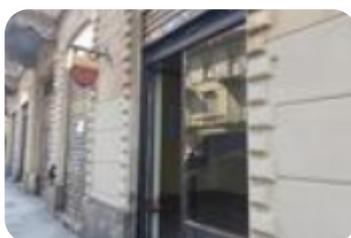
EP globale non rinnovabile: 520.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

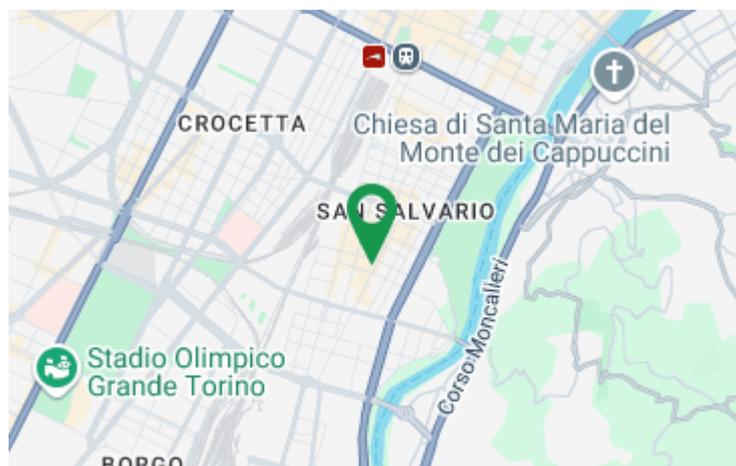
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA MADAMA CRISTINA: in un curato contesto d'epoca, nell'isolato tra Via Gaetano Donizetti e Via Francesco Petrarca, si dispone di una soluzione accatastata C/1, in locazione disponibile dal 1° Giugno 2025. L'immobile, che copre una superficie di circa 40 m², è caratterizzato da due grandi vetrine munite di serrande manuali. Internamente, si compone di un ampio e spazioso vano open space e di un piccolo retro dove è presente un lavandino ed una porta d'uscita che conduce nell'androne dello stabile. Le altezze degli ambienti raggiungono 4.75 mt. Lo stato interno è buono in quanto la proprietà ha fatto rivedere l'impianto elettrico e le pareti sono state affrescate. Il servizio igienico è presente all'esterno ed è in comune con altre unità. Date le caratteristiche e la posizione fortemente commerciale, data la presenza di servizi di ogni genere, l'immobile risulta essere particolarmente versatile, sia per attività di vendita al dettaglio sia ad uso ufficio o studio professionale di consulenza al pubblico. Per appuntamenti contattare il numero fisso 011655063 o il numero Whatsapp 347 771 13 85.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

