



Rif.: 61043493

€ 400 / mese

Negozio in affitto

Torino, Via Giuseppe Gavello - Carducci

Tipologia:	negozio
Superficie:	m ² 44 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica:  F

EP globale non rinnovabile: 470.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 18.85 kW h/m² anno

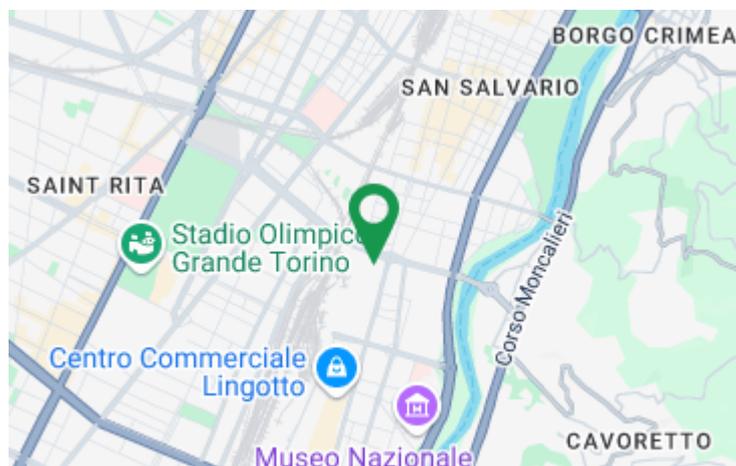
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA GIUSEPPE GAVELLO: a pochi metri da Piazza Carducci, in un curato contesto condominiale, si dispone di un immobile commerciale accatastato C/1 in locazione. L'immobile, che si sviluppa su una superficie di circa 45 mq, è caratterizzato da una grande porta vetrina dotata di serranda elettrica. Internamente si compone di uno spazioso vano fronte strada che misura complessivamente circa 24 mq. Si passa poi tramite un disimpegno al retro. Qui vi sono un altro ambiente, più piccolo rispetto all'altro, un ripostiglio, il servizio igienico finestrato e un grazioso balcone che affaccia sull'interno cortile. Le condizioni degli ambienti sono ottime, la recente ristrutturazione è stata effettuata con attenta cura quindi l'immobile è fruibile da subito. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 50,00 euro al mese, salvo conguaglio. Il riscaldamento è regolato dalle valvole, quindi si prevede una quota fissa ed una quota a consumo, che può variare da anno in anno. La proprietà richiede tre mensilità a titolo di deposito cauzionale. Le caratteristiche, la posizione comoda a tutti i servizi primari e la vicinanza alla fermata della metropolitana Carducci rende l'immobile part [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

