



Rif.: 61043492

**€ 90.000**

**Ufficio in vendita**

**Torino, Via Monteponi - Mirafiori Sud**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 900      |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 218.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 15.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA MONTEPONI Soluzione su due livelli. Al piano rialzato ufficio di circa 55 mq collegato al piano interrato al laboratorio di circa 70 mq. Nello storico e ben servito quartiere Mirafiori, in Via Monteponi, in un curato contesto condominiale edificato nel 1970, che fa angolo con Via Gian Giacomo Planteri a pochi passi da corso Unione Sovietica, si dispone di una soluzione in vendita. L'immobile, che risulta essere particolarmente luminoso e fornito di portone blindato, si compone di un ingresso spazioso che disimpegna i diversi ambienti. Verso l'interno cortile, che risulta essere tranquillo e soleggiato, si affacciano un ampio vano ed il servizio igienico caratterizzato da una generosa metratura. Entrambi espongono su un grazioso balconcino. Passando verso il lato strada, con esposizione su Via Monteponi, è sito un'altra stanza che è attualmente suddivisa in due ambienti realizzati grazie ad una parete divisoria. Qui l'altezza degli ambienti è di 3,40 mt. Grazie ad una scala interna sita nell'ingresso, o da un'entrata indipendente posta nel cortile interno, si accede al piano sottostante, composto da un unico ambiente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

