



Rif.: 61037675

€ 95.000

Negozio in vendita

Torino, Via Paolo Sacchi - La Crocetta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.400



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 456.71 kW h/m² anno

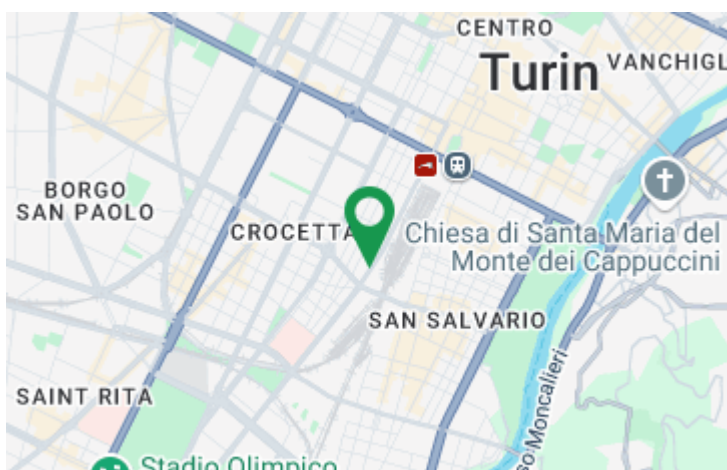
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA SACCHI: sotto gli storici portici che collegano il quartiere della Crocetta, al centro di Torino, nell'isolato tra Via Governolo e Corso Sommeiller, in uno splendido contesto d'epoca, si dispone di una soluzione libera da subito, in vendita. L'immobile, accatastato C/1, copre una superficie di circa 70 mq ed è caratterizzato da due grandi vetrine munite di serrande a nido d'ape. La pianta regolare è composta da un grande vano su strada e dal retro che presenta due porte finestra che consentono di accedere all'adiacente cortile, dove una porzione risulta essere di proprietà. Qui c'è anche il servizio igienico che è in comune con altre unità. Al piano interrato dello stabile, vi sono due cantine di pertinenza poste proprio in corrispondenza del negozio stesso. Hanno due bocche di lupo e risultano essere una molto grande, l'altra leggermente più piccola. Infine vi sono due porzioni di sottotetto contigui. La canna fumaria è da incamiciare. L'altezza interna è di 4.20 mt. Le spese di condominio, compreso il servizio di portineria, sono di circa 1400,00 euro all'anno salvo conguaglio. Il riscaldamento è centralizzato con le valvole. L'importo della quota fissa è di circa 550,00

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

