



Rif.: 61035321

€ 70.000

Negozio in vendita

Torino, Corso Spezia - Millefonti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 850

 Classe energetica: **G**

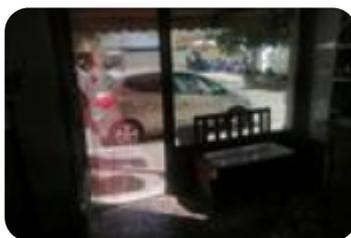
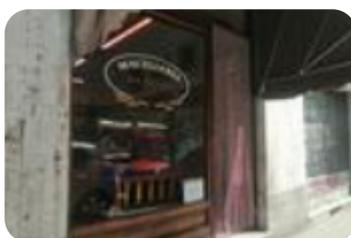
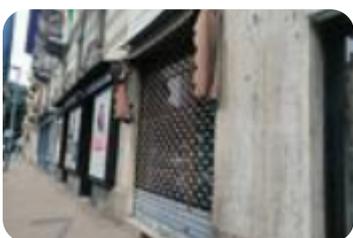
 EP globale non rinnovabile: 409.59 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

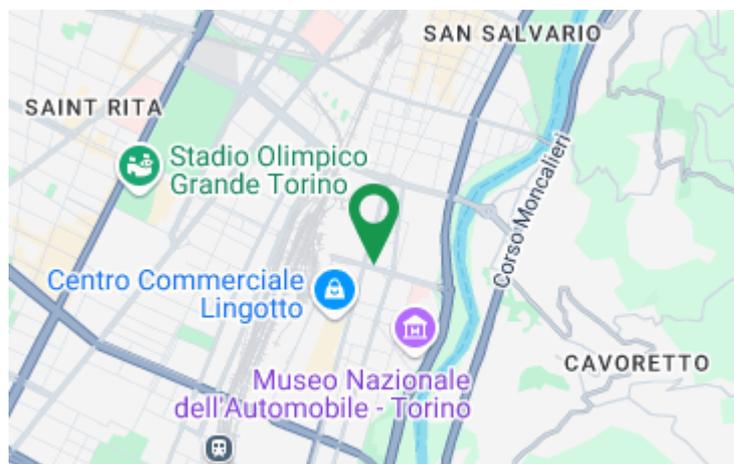
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CORSO SPEZIA: con affaccio direttamente sulla piazza dove si svolge il mercato rionale, dal lunedì al sabato, nell'isolato tra Via Nizza e Via Genova, in un curato contesto condominiale, in ordine nelle parti comuni, si dispone di un immobile commerciale accatastato C/1, libero da subito in vendita. Il negozio, che si sviluppa su una superficie di circa 45 mq, è dotato di una grande porta vetrina munita di serranda elettrica a nido d'ape. Internamente la pianta di forma rettangolare si compone di uno spazioso vano fronte strada, di un disimpegno e del retro che si presenta piastrellato e dotato di una porta d'uscita che consente di accedere all'adiacente cortile condominiali. Qui è posto il servizio igienico, presente ma in comune con altre unità immobiliari. Completa la proprietà la cantina di pertinenza sita al piano interrato dell'edificio. Il riscaldamento non è presente. Date le caratteristiche attuali, l'immobile si presenta adatto allo svolgimento di molteplici attività sia di vendita sia ad uso ufficio o studio professionale. Inoltre la vicinanza alla zona degli ospedali, ad uffici pubblici, a studi professionali, a centri medici e la prossimità alla fermata della metropoli [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

