



Rif.: 61033910

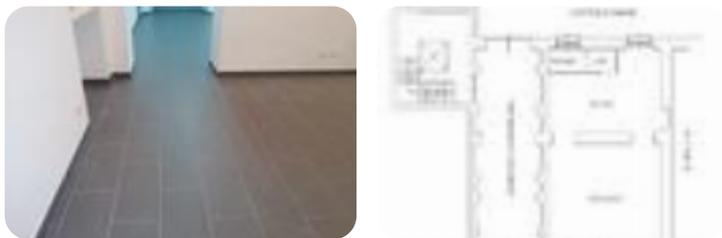
↓ € 90.000

€ 100.000 (-10%)

## Negoziò in vendita

Torino, Via Saluzzo - San Salvario

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.500


 Classe energetica: **D**

 EP globale non rinnovabile: 122.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

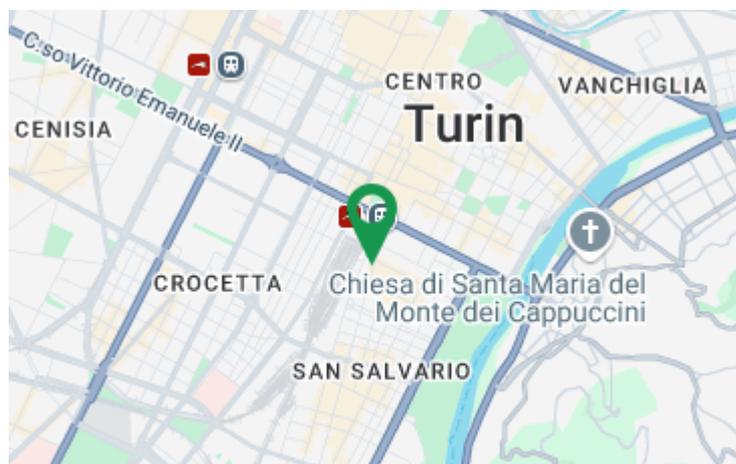
 EP globale rinnovabile: 17.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA SALUZZO: in un curato contesto condominiale, nelle immediate vicinanze di Via Nizza e della Stazione di Porta Nuova, si dispone di un immobile commerciale libero da subito, accatastato C/1. Il negoziò, caratterizzato da due vetrine, copre una superficie di circa 75 mq. Internamente, la pianta regolare, si compone di due spaziosi ambienti separati da un tramezzo centrale che forma due aperture ad arco. Nel vano posteriore si trova anche il servizio igienico dotato di antibagno e una porta d'uscita che consente di accedere al cortile condominiale. Le condizioni interne sono ottime, in quanto l'immobile è stato accuratamente e recentemente ristrutturato. Il pavimento scuro è uniforme in tutti gli ambienti, conferendo continuità e risalta grazie alle pareti chiare. Inoltre le altezze interne lo rendono particolarmente luminoso ed arieggiato. Il riscaldamento è autonomo. Data la posizione e le caratteristiche, l'immobile si presta ad essere adibito a molteplici attività, sia di vendita al dettaglio sia ad uso ufficio o studio professionale. Per appuntamenti contattare il numero fisso 011655063

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

