



Rif.: 61030583

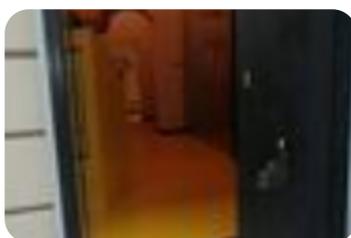
**↓ € 1.000 / mese**

€ 1.100 (-10%)

## Negozio in affitto

Torino, Via berthollet - San Salvario

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 1.000


**Classe energetica:** C
**EP globale non rinnovabile:** 318.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

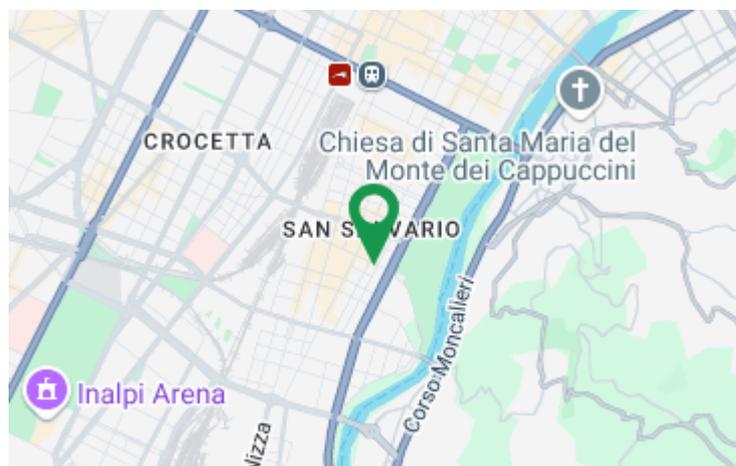
**EP globale rinnovabile:** 215.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA CLAUDIO LUIGI BERTHOLLET: a pochi passi da Piazza Madama Cristina e da Via Ormea, in un curato contesto condominiale, si dispone di un immobile accatastato C/1. Il negozio, caratterizzato da due grandi vetrine, munite di serrande elettriche, si dispone su due livelli collegati da scala interna. Al piano terra vi sono circa 60 mq disposti a pianta regolare che si suddividono in due spaziosi vani. Quello fronte strada risulta essere un pò più ampio rispetto a quello che è ubicato nel retro. Qui si trova anche il servizio igienico dotato di antibagno e realizzato a norma per disabili oltre alla scala che consente di accedere al piano interrato. Questo è composto da un unico ambiente che si sviluppa su una superficie di circa 15 mq. L'altezza interna al piano strada è di 4,25 mt con soffitti a volta caratterizzati dai mattoni a vista originali sapientemente recuperati. L'altezza al piano sottostante è di 2,70 mt. L'attenta e ricercata ristrutturazione è stata eseguita recentemente. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 1.000,00 euro all'anno salvo conguaglio. Il riscaldamento è a gas. È presente l'impianto di ventilazione. Data la posizione e la

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

