



Rif.: 61027279

€ 90.000

Negoziò in vendita

Torino, Corso Moncalieri - Precollina

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.000

Classe energetica: E

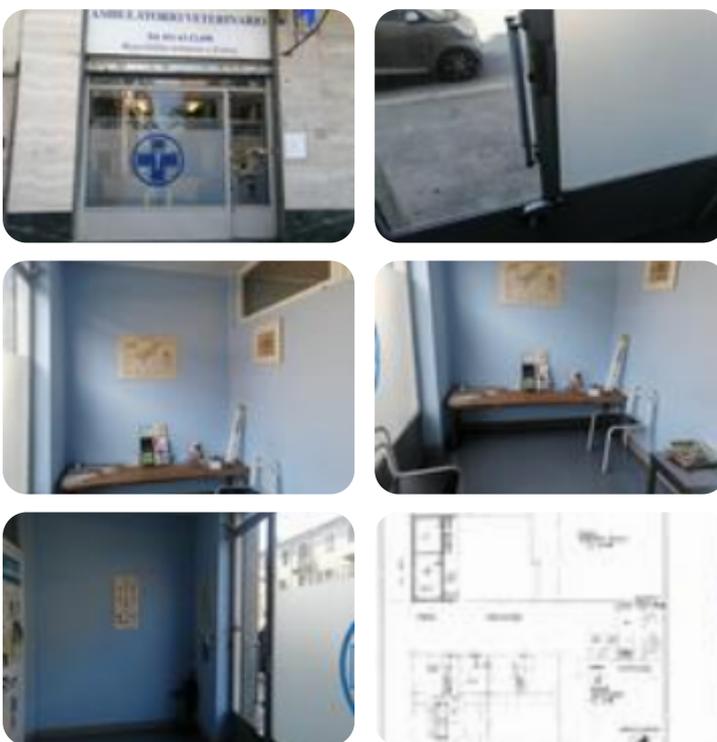
EP globale non rinnovabile: 215.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.74 kW h/m² anno

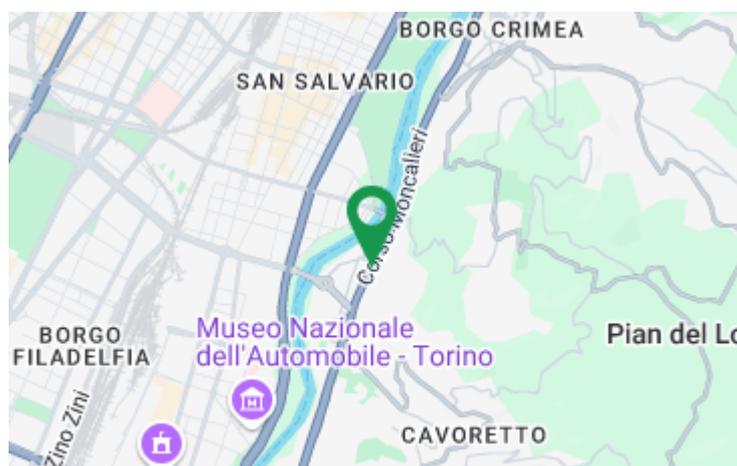
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CORSO MONCALIERI: nei pressi di Piazza Zara, tra Via Grado e Via Aquileia, nella zona Precollinare di Torino, in un curato contesto condominiale si dispone di un locale commerciale in vendita. L'immobile accatastato ad uso negoziò, è caratterizzato da una grande vetrina munita di serranda elettrica e si sviluppa su una superficie di circa 50 mq a formare un rettangolo. Internamente la pianta regolare si compone di due ambienti. Il vano fronte strada si presenta più ampio in lunghezza rispetto al retro. In quest'ultimo una porta d'uscita in corrispondenza dell'adiacente cortile condominiale consente, qualora ve ne fosse la necessità, di poter fare comodo carico e scarico grazie alla presenza del passo carraio. Completano la proprietà il servizio igienico esterno, che risulta essere in comune con altre unità e la cantina di pertinenza posta al piano interrato dell'edificio. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo sono di circa 1.000,00 euro al mese. Il riscaldamento è centralizzato con le valvole. L'immobile si presta ad essere adibito a molteplici destinazioni d'uso, merito anche della posizione, infatti il tratto in cui è ubicato il locale è indubbiamente quello di maggior pas



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

