



Rif.: 61012350

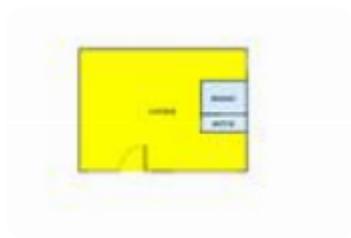
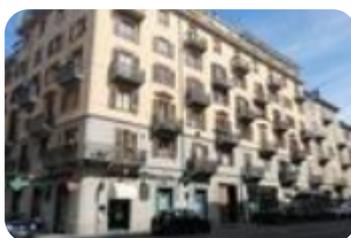
↓ € 125.000

€ 179.000 (-31%)

Negoziò in vendita

Torino, Via madama cristina - San Salvario

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 600


 Classe energetica: **C**

 EP globale non rinnovabile: 318.06 kW h/m² anno

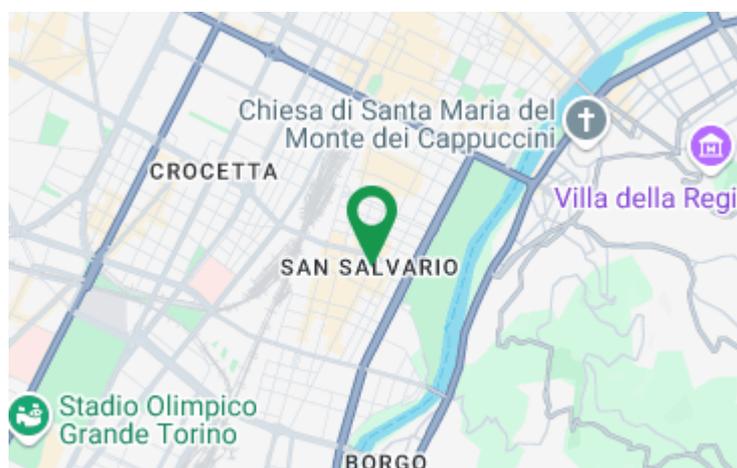
 EP globale rinnovabile: 215.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA MADAMA CRISTINA: nel tratto piú commerciale e di passaggio, a pochi metri dal Teatro Colosseo, si propone una soluzione in vendita che comprende sia i muri sia l'annessa attività di ristorazione e somministrazione di tipologia due. Il negoziò, che copre una superficie di circa 40 m², è caratterizzato da due grandi vetrine munite di serrande manuali. Un unico vano open space è arredato con il bancone a L, le attrezzature per la preparazione, due tavolini con sedute. È presente inoltre il servizio igienico interno a norma per disabili. Nella cantina di pertinenza, posta nel piano interrato, vi sono i macchinari per frigo e il bagno per i dipendenti. Esternamente, a coprire la lunghezza delle due vetrine, è presente il dehor. Internamente i soffitti a volta con i mattoni a vista rendono particolarmente gradevole l'ambiente. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo sono di circa 50,00 euro al mese, salvo conguaglio. L'immediata vicinanza al Teatro Colosseo, alla Clinica di Via Bidone, ad uffici, a scuole di ogni ordine e grado, a studi medici e professionali e grado, permette di avere un'alto afflusso di clientela ad

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

