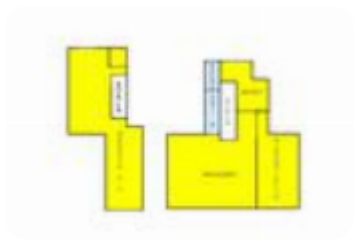
Affiliato: Studio Aeronautica Per L'Azienda Sas
Partita IVA: 06784660018
Via Madama Cristina, 75/A 10126 Torino (TO)
Email: toch7@tecnocasa.it - Tel.: 011655063



Rif.: 61010770

↓ € 1.350 / mese

~~€ 1.550~~ (-13%)

Negozio in affitto

Torino, Via Nizza - Carducci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.080

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 82.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

VIA NIZZA: in un signorile contesto condominiale a pochi metri da Piazza Carducci, si dispone di un immobile accatastato C/1, in affitto disponibile da subito.Il negozio, disposto su due livelli collegati internamente da scala, è caratteizzato da una grande vetrina munita di serranda elettrica.L'immobile finemente e recentemente ristrutturato, si compone al piano strada di un ampio vano open space che copre una superficie di circa 70 mq.Al piano inferiore, lo spazio di circa 90 mq, è accatastato C/2 e si suddivide in uno spazioso ambiente centrale, due vani più piccoli ed il servizio igienico finestrato che è dotato di antibagno.Sotto è presente anche una porta d'uscita che conduce nell'adiacente cortile che ha l'accesso carraio in corrispondenza di Via Abegg. Questo consente di poter fare carico e scarico qualora ve ne fosse la necessità.La spese condominiali, da ultimo consuntivo, sono di circa 90,00 euro al mese, salvo conguaglio.Il riscaldamento è centralizzato con le valvole.Lo stato interno permette di poter usufruire da subito dell'immobile che data la posizione e le caratteristiche si presta ad essere adibito a molteplici attività sia di vendita al dettaglio

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.