



Rif.: 60995789

€ 1.600 / mese

Negozio in affitto

Torino, Corso dante - Nizza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200

Classe energetica:  E

EP globale non rinnovabile: 74.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

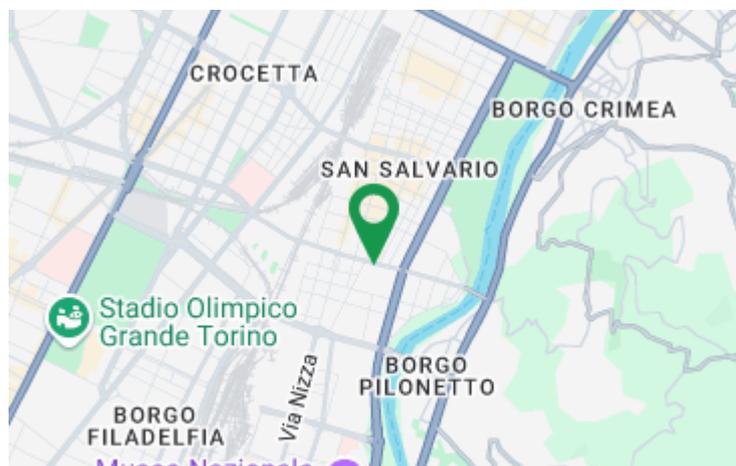
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CORSO DANTE: nell'isolato tra Via Giotto e Via Ormea, nelle immediate vicinanze di Via Madama Cristina, in un curato ed elegante contesto degli inizi del Novecento, si dispone di una soluzione commerciale accatastata C/1 in affitto libero da subito. Il negozio sito in posizione d'angolo, è caratterizzato da quattro grandi vetrine distribuite sui due lati, con la porta di ingresso su Corso Dante tutte dotate di serranda elettrica. L'immobile, che copre una superficie di circa 100 mq, si compone di un ampio vano fronte strada e di tre retri spaziosi tutti forniti di finestre che affacciano su Via Ormea di buone dimensioni. Uno è posto al piano strada, gli altri due sono raggiungibili mediante una rampa di scale. C'è infine un comodo e spazioso soppalco alto 2,40 mt adibito ad uso deposito, che è stato realizzato grazie all'altezza interna degli ambienti che misurano 4,80 mt. Completa la proprietà il servizio igienico interno fornito di lavandino e tazza wc. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 100,00 euro al mese, salvo conguaglio. Il riscaldamento non è presente. Vi sono due canne fumarie da video ispezionare. Date le caratteristiche e la posizione prossima a tut [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

