



Rif.: 60994380

↓ € 35.000

€ 40.000 (-13%)

## Negozio in vendita

Torino, Via Barbera - Mirafiori Sud

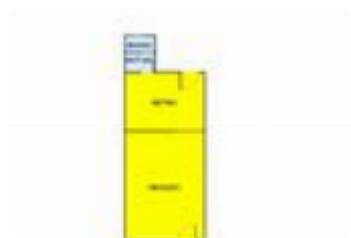
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480

**Classe energetica:** G

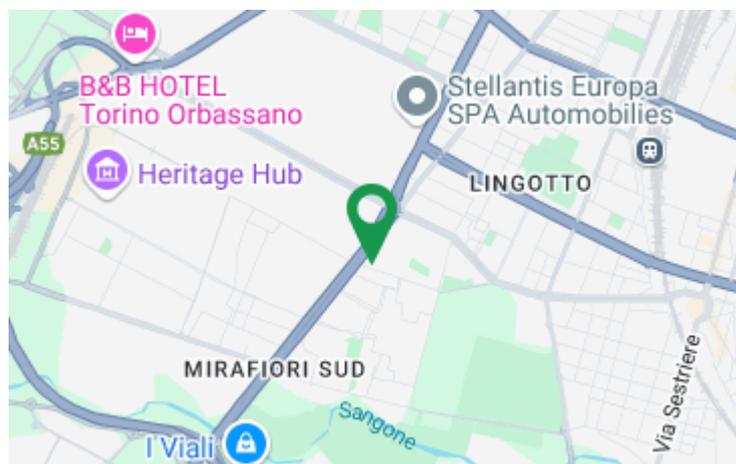
**EP globale non rinnovabile:** 117.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA GASPARO BARBERA: in pieno quartiere Mirafiori, in un curato e signorile contesto condominiale, dotato di giardino, si dispone di un immobile accatastato C/1, libero da subito. Il negozio, caratterizzato da una grande porta vetrina munita di serranda elettrica, si sviluppa su una superficie di circa 30 mq a pianta regolare. Internamente si compone di due ambienti. Il vano fronte strada risulta essere più ampio e fruibile in tutti gli spazi, facilmente arredabile e particolarmente luminoso. La stanza posta nel retro è di dimensioni più piccole ed è fornita di una comoda porta d'uscita posta in corrispondenza dell'adiacente cortile che conduce al cancello dello stabile. Completano la proprietà il servizio igienico interno finestrato e dotato di antibagno e la cantina di pertinenza ubicata al piano interrato dell'edificio. Le spese di gestione, da ultimo consuntivo, sono di circa 40,00 euro al mese. Il riscaldamento è centralizzato, con le valvole. La quota fissa è di circa 200,00 euro all'anno alla quale va aggiunta l'importo del consumo. Data la posizione e le caratteristiche, questa soluzione si presta ad essere adibita a molteplici attività, in modo particolare ad uso ufficio o [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

