



Rif.: 60933101

€ 450 / mese

Negozio in affitto

Torino, Corso spezia - Nizza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 650

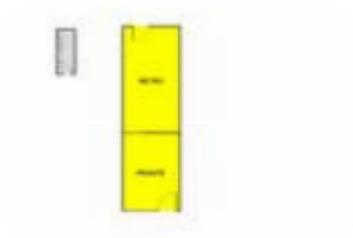
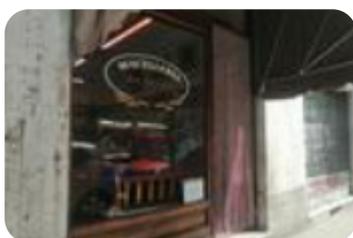
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 409.59 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



CORSO SPEZIA: con affaccio direttamente sulla piazza, nell'isolato tra Via Nizza e Via Genova, in un curato contesto condominiale, in ordine nelle parti comuni, si dispone di un immobile commerciale accatastato C/1, libero da subito in affitto. Il negozio, che si sviluppa su una superficie di circa 45 mq, è dotato di una grande porta vetrina munita di serranda elettrica a nido d'ape. Internamente la pianta di forma rettangolare si compone di uno spazioso vano fronte strada, di un disimpegno dove è stata realizzata una cella frigo e del retro che si presenta piastrellato e dotato di una porta d'uscita che consente di accedere all'adiacente cortile condominiali. Qui è posto il servizio igienico, presente ma in comune con altre unità immobiliari. Completa la proprietà la cantina di pertinenza sita al piano interrato dell'edificio. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 50,00 euro al mese, salvo conguaglio. Il riscaldamento non è presente. Date le caratteristiche attuali, l'immobile si presenta adatto allo svolgimento di attività quali gastronomia, macelleria o fioraio vista la presenza di un bancone, della cella frigo e delle predisposizioni all'installazione di ma [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

