



Rif.: 60897661

€ 250.000

Negozio in vendita

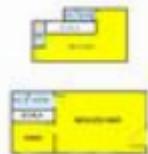
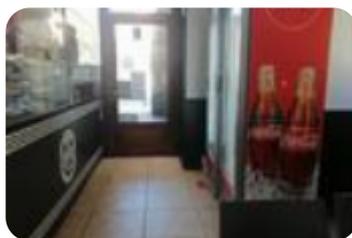
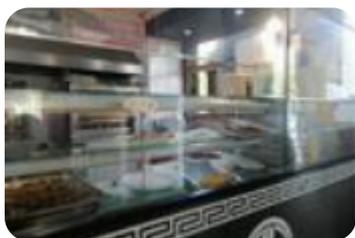
Torino, Via Nizza - San Salvario

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000

Classe energetica: B
EP globale non rinnovabile: 614.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 510.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️


VIA NIZZA: in posizione angolare sotto i portici posti di fronte alla Stazione di Porta Nuova, si dispone di un immobile commerciale, in vendita locato con regolare contratto ad attività di ristorazione. Il negozio, caratterizzato da cinque vetrine distribuite sui due lati, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 100 mq disposti su due livelli collegati internamente da scala. Al piano terra vi sono circa 70 mq a pianta open space composti da un ampio vano fronte strada e da un altro ambiente più piccolo realizzato con un tramezzo divisorio. E' presente infine il servizio igienico dotato di antibagno. Qui l'altezza del locale è di circa 3,80 mt. Si accede poi al piano sottostante che copre una superficie di circa 30 mq e che viene adibito ad uso deposito. E' presente il secondo servizio igienico dotato di antibagno. Il contratto di locazione di tipo 6 + 6 è stato stipulato in data 01/08/2022. La resa mensile è di 2.000,00 euro, canone aggiornato annualmente in base agli indici Istat, nella misura del 100%. Le spese di condominio sono di circa 1.000,00 euro all'anno, salvo conguaglio. Il riscaldamento è autonomo. E' presente l'impianto di condizionamento. Data la posizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

