



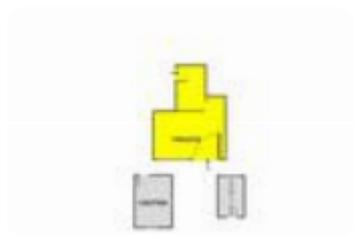
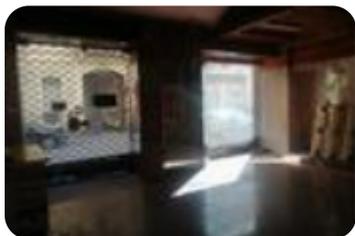
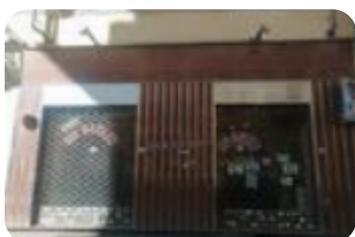
Rif.: 60881546

€ 55.000

Negoziò in vendita

Torino, Via saluzzo - San Salvario

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 260



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 14.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA SALUZZO: in pieno quartiere San Salvario, nelle immediate vicinanze di Piazzetta Saluzzo, in un curato contesto condominiale, si dispone di un immobile commerciale accatastato C/1 libero da subito. Il negoziò, che copre una superficie di circa 45 mq, è caratterizzato da due grandi vetrine con serrande manuali a nido d'ape. Internamente si compone di un ampio vano fronte strada a pianta regolare fruibile in tutti gli spazi e fornito di un punto acqua. Si accede poi al piccolo ma comodo retro dal quale si può accedere al pianerottolo del condominio che consente di uscire nell'adiacente cortile e permette di poter fare carico e scarico tramite l'androne. Completano la proprietà le due cantine di pertinenza, una piú grande, l'altra poco piú piccola. Il servizio igienico è esterno, in comune con altre unità commerciali. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 260,00 euro all'anno. Il riscaldamento non è presente. Date le caratteristiche e la posizione, l'immobile risulta essere particolarmente versatile ed adatto sia ad uso investimento sia ad uso personale per la propria attività che sia di vendita al dettaglio o studio professionale. Infatti il locale è posto [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

