

Rif.: 60881544

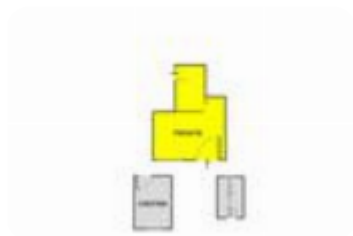
↓ € 500 / mese

€550 (-10%)

## Negozio in affitto

Torino, Via saluzzo - San Salvario

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 130



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 14.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SALUZZO: in pieno quartiere San Salvario, nelle immediate vicinanze di Piazzetta Saluzzo, in un curato contesto condominiale, si dispone di un immobile commerciale accatastato C/1 libero da subito. Il negozio, che copre una superficie di circa 45 mq, è caratterizzato da due grandi vetrine con serrande manuali a nido d'ape. Internamente si compone di un ampio vano fronte strada a pianta regolare fruibile in tutti gli spazi e fornito di un punto acqua. Si accede poi al piccolo ma comodo retro dal quale si può accedere al pianerottolo del condominio che consente di uscire nell'adiacente cortile e permette di poter fare carico e scarico tramite l'androne. Completano la proprietà le due cantine di pertinenza, una più grande, l'altra poco più piccola. Il servizio igienico è esterno, in comune con altre unità commerciali. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 130,00 euro all'anno. Il riscaldamento non è presente. Date le caratteristiche e la posizione, l'immobile risulta essere particolarmente versatile ed adatto sia ad uso personale per la propria attività che sia di vendita al dettaglio o studio professionale. Infatti il locale è posto in un tratto tranquillo e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

