



Rif.: 60879519

↓ € 119.000

€ 125.000 (-5%)

Negozio in vendita

Torino, Via Silvio Pellico - Metro Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 683



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 384.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SILVIO PELLICO: nel quartiere di San Salvario, nell'isolato tra Via Belfiore e Via Sant'Anselmo, in un curato e recente condominio edificato nel 1969, si dispone di un negozio in vendita occupato ad attività di birreria. L'immobile, che copre una superficie di circa 80 mq, è caratterizzato da quattro grandi vetrine con serrande a nido d'ape. Internamente si compone di un ampio vano fronte strada a pianta open space e di un retro dove è posto il servizio igienico finestrato, dotato di antibagno e dove c'è la porta d'uscita che permette di accedere all'adiacente cortile condominiale. L'altezza interna degli ambienti è di 4 mt. E' presente l'impianto di condizionamento. Il riscaldamento è centralizzato con i radiatori sui quali vi sono i contabilizzatori di calore e le valvole. Il contratto di locazione con l'attuale inquilino è stato stipulato in data 15/08/2020 con un canone mensile di 850,00 euro, spese escluse che sono, per il conduttore di circa 2.759,85 all'anno e per il locatore di circa 683,15 all'anno. Date le caratteristiche, la posizione e la resa annua, l'immobile rappresenta una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

