



Rif.: 60872305

**€ 1.680 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Torino, Via madama cristina - San Salvario**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 300

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 255.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VIA MADAMA CRISTINA: a pochi metri da Piazza Madama Cristina, nell'isolato tra Via Berthollet e Via Silvio Pellico, di fronte alla fermata Gtt delle linee 18 e 67, si dispone in un curato e signorile contesto d'epoca, edificato nel 1930, di un locale commerciale libero da subito. L'immobile, accatastato C/1, è caratterizzato da due grandi vetrine a tutta altezza tra le quali c'è quella espositiva, dotate tutte di serrande manuali. Il negoziò, che copre una superficie di circa 70 mq, ha una pianta regolare composta da un unico ambiente open space facilmente divisibile in quanto sono presenti due colonne che creano tre aperture ad arco. Al fondo del locale è stato realizzato un servizio igienico con ventilazione forzata a norma per disabili, dotato di antibagno e sanitari, tazza wc e lavandino. Di fronte è posta una porta d'uscita che collega il negoziò all'androne condominiale dal quale si può accedere alla cantina posta al piano interrato dello stabile. L'altezza interna del negoziò è di 4,25 mt, con soffitti a volta che valorizzano notevolmente gli ambienti. Le pareti sono state decorate da poco, la graniglia originale, sapientemente trattata è uniforme su tutta la navimentazi [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

