



Rif.: 60863422

€ 700 / mese

Negozi in affitto

Torino, Corso Cosenza - Borgo Filadelfia

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 480

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 152.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CORSO COSENZA: nel quartiere Lingotto Mirafiori, nella parte di Torino Sud, si dispone, in un curato contesto, edificato nel 1958, di un locale accatastato C/1, in affitto, libero da subito. L'immobile, che si sviluppa su una superficie di circa 60 mq, è caratterizzato dalla presenza di due vetrine dotate entrambe di serrande elettriche. Entrando, risaltano da subito l'altezza degli ambienti che è di 4,70 mt e la pianta regolare che rendono il locale particolarmente adatto a molteplici attività commerciali. Il vano fronte strada è quello più ampio, fruibile in tutti gli spazi, da qui si passa al retro composto da un altro vano e dal servizio igienico dotato di finestra. Tramite una porta si può accedere all'adiacente cortile condominiale dal quale si può eventualmente effettuare carico e scarico qualora ve ne fosse la necessità. Vista la doppia esposizione, su strada e su interno, l'immobile è particolarmente luminoso ed arieggiato. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 40,00 euro al mese, salvo conguaglio. Il riscaldamento è centralizzato con le valvole. Data la posizione, in un tratto di forte passaggio pedonale e veicolare e le caratteristiche, l'immobile [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

