



Rif.: 60858725

**€ 600 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Torino, Via Claudio Luigi Berthollet - San Salvario**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 500



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 308.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 149.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA BERTHOLLET: nelle immediate vicinanze di Via Nizza e della Stazione di Porta Nuova, in un curato contesto condominiale, si dispone di un locale commerciale, accatastato C/1. libero da subito, in affitto. L'immobile, che copre una superficie di circa 60 mq, è caratterizzato da due grandi vetrine sul vano fronte strada. Internamente si compone di un ampio e spazioso vano, la cui altezza di 4,50 mt ha permesso di realizzare un soppalco che può essere adibito ad uso deposito. Il retro presenta un lavandino e una porta d'uscita verso l'adiacente cortile condominiale tramite il quale si può effettuare, qualora ve ne fosse la necessità, comodo carico e scarico. Completa la proprietà il servizio igienico posto all'esterno, in comune con un'altra unità immobiliare e la cantina di pertinenza al secondo piano interrato dell'edificio. Il riscaldamento è centralizzato con le valvole. Date le caratteristiche e la posizione, l'immobile si presta ad essere adibito a molteplici attività sia di tipo commerciale di vendita al dettaglio, sia ad uso ufficio o studio professionale considerata anche la vicinanza al centro della città e alle fermate della metropolitana.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

