



Rif.: 60856515

€ 600 / mese

Negozio in affitto

Torino, Via Ormea - Carducci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 900

Classe energetica: E

Prestazione energetica: 76,34 kW h/m³ anno

VIA CARLO FRANCESCO ORMEA: in un curato contesto condominiale, nell'isolato tra Via Antonio Canova e Via Cellini, si dispone di un locale commerciale in affitto, accatastato C/1.L'immobile, disponibile dal 01/07/2024, copre una superficie di circa 50 mq ed è caratterizzato da due vetrine. Internamente, la pianta regolare, è composta da un vano fronte strada e da un retro; quest'ultimo fornito di una porta d'uscita verso l'adiacente cortile condominiale. Completa la proprietà il servizio igienico ubicato all'esterno che risulta essere in comune con altre unità immobiliari. La peculiarità è rappresentata dalla presenza della canna fumaria e dalle ottime condizioni degli ambienti che si presentano accoglienti grazie alla scelta accurata dei materiali e degli arredi. L'immobile è infatti adibito attualmente a pasticceria con produzione interna e vendita di prodotti artigianali. Le spese di condominio sono di circa 75,00 euro al mese, salvo conguaglio. Il riscaldamento è centralizzato, con le valvole. Data la posizione e le caratteristiche, l'immobile si presta ad essere adibito a molteplici attività, sia di vendita al dettaglio, sia ad uso ufficio o studio professionale. Per eventuali [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

