



Rif.: 60855282

**€ 700 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Torino, Via Berruti E Ferrero - Lingotto**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 139.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 50.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA BERRUTI E FERRERO: nel Quartiere Lingotto, in una traversa di Corso Unione Sovietica, nelle immediate vicinanze di Corso Eusebio Giambone e di Corso Corsica, si dispone, in un recente contesto, di un immobile in locazione accatastato A/10, disponibile dal 01/05/2024. Un curato giardino, delimitato da un cancello in ferro, circonda lo stabile che si presenta in ordine nelle parti comuni. L'androne è in marmo chiaro e sulla scalinata, che conduce al vano ascensore, è poggiata la moquette. L'ufficio, posto al quarto piano dell'edificio, copre una superficie di circa 90 mq, disposti a pianta regolare. Uno spazioso ed accogliente ingresso disimpegna i vari ambienti che risultano essere caratterizzati da generosa metratura. Sulla sinistra, verso la strada vi sono due vani di pari dimensioni, uno dotato di finestra, l'altro di balcone. Con affaccio sull'interno cortile con un secondo balcone, vi sono un altro vano leggermente più piccolo rispetto agli altri due ed il servizio igienico interno, finestrato e fornito di tutti i sanitari, compresa una vasca da bagno. Completano la proprietà un piccolo ma comodo ripostiglio e la cantina di pertinenza sita al piano interrato del

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

